

รายการประมาณราคา

งานจ้างปรับปรุงอาคารหอสมุดกลาง





งานอาคารสถานที่ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี
มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงอาคารหอสมุดกลาง				
สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง แบบเลขที่				
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง				
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด				
คำนวณราคากลางโดย งานอาคารสถานที่ เมื่อวันที่ 14 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564				
หน่วย : บาท				
หลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐				
FACTOR . F ประเภทงานอาคาร เจริญใจ - เงินล่วงหน้าจ่าย 0% , - เงินประกันผลงานหัก 0% , - ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% , ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
ลำดับที่	รายการ	ราคาค่าก่อสร้าง		หมายเหตุ
1	ค่างานส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง (ทุน)		3,678,696	อ้างอิง
	ราคารวมค่า Factor- F 1.2999		4,781,937	
2	ค่างานส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ			
	ราคารวมค่า ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7%			
3	ค่างานส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี)			
รวมเงิน (1)+(2)+(3)			4,781,937	
คิดเป็นเงินทั้งสิ้นโดยประมาณ			4,780,000	
<input type="checkbox"/>	พื้นที่อาคาร	ตร.ม.	เฉลี่ยราคา	บาท/ตร.ม.
(ตัวอักษร)			สี่ล้านเจ็ดแสนแปดหมื่นบาทถ้วน	


 ลงชื่อ ประธานกรรมการ
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินต๊ะวงศา)


 ลงชื่อ กรรมการ
 (นายอภิวัฒน์ ศรีภูมัย)


 ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
 (นายชัย ชัยนันดา)

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งานอาคารสถานที่ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงอาคารหอสมุดกลาง

สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

คำนวณราคากลางโดย งานอาคารสถานที่ เมื่อวันที่ 14 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน/บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	3,678,696.00	1.2999	4,781,936.93	
2	ประเภทงานครุภัณฑ์จัดซื้อ		0.00	0.00	
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด		0.00	0.00	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00%			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	6.00%			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00%			
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			4,781,936.93	
	คิดเป็นเงินประมาณ		ศูนย์บาทถ้วน		

 ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตร.ม. เฉลี่ยราคาประมาณ บาท/ตร.ม.

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินต๊ะวงศา)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายอภิวัฒน์ ศรีภูม้น)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นายชัย ชัยนันทา)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน/งานอาคารสถานที่ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี

ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงอาคารหอสมุดกลาง

สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

คำนวณราคากลางโดย งานอาคารสถานที่ เมื่อวันที่ 14 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ค่าวัสดุและแรงงาน	
ส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง									
สรุปงานก่อสร้าง									
1	2.1งานปรับปรุงอาคารหอสมุด ชั้นที่ 1	รวม						810,360.00	
2	2.2งานปรับปรุงอาคารหอสมุด ชั้นที่ 2	รวม						255,189.00	
3	2.3งานปรับปรุงอาคารหอสมุด ชั้นที่ 3	รวม						403,089.00	
4	2.4งานปรับปรุงอาคารหอสมุด ชั้นที่ 4	รวม						530,689.00	
5	2.5งานปรับปรุงอาคารหอสมุด ชั้นที่ 5	รวม						381,449.00	
6	2.6งานปรับปรุงอาคารหอสมุด ชั้นที่ 6	รวม						1,297,920.00	
รวมค่างานส่วนที่1								3,678,696.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา									
กลุ่มงาน/งานอาคารสถานที่ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี									
ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงอาคารหอสมุดกลาง									
สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี แบบเลขที่									
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี									
คำนวณราคากลางโดย งานอาคารสถานที่ เมื่อวันที่ 14 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564									
หน่วย : บาท									
ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	งานสถาปัตยกรรม								
	2.1 งานปรับปรุงอาคารหอสมุด ชั้นที่ 1								
2.1.1	งานปรับปรุงที่กระเบื้องยาง ห้อง ร. 9 ขนาด 8.00x15.00 ชั้นที่ 1								
	งานรื้อถอนกระเบื้องยางเดิม	ตร.ม.	120.00	0.00	0.00	15.00	1,800.00	1,800.00	สพฐ หน้า 79 /65
	งานติดตั้งกระเบื้องยาง ขนาด 12"x12"หนา 2.5 มม.	ตร.ม.	120.00	273.00	32,760.00	40.00	4,800.00	37,560.00	สพฐ หน้า 25 /65
2.1.2	งานจัดทำทางเดินเชื่อมอาคาร ชั้นที่ 1								
	ทางเชื่อมอาคาร ขนาด ไม่น้อยกว่า (ก)4.00(ข)6.00(ค)3.50	ม.	24.00	20,000.00	480,000.00	5,000.00	120,000.00	600,000.00	
	โครงสร้างเหล็กรูปพรรณ								
	หลังคาเหล็กรีดลอน								
	คกแต่งด้วยไม้ระแนง ทาสี								
	งานเทพื้น ค.ส.ล.ผิวหน้าทำหยาบยั้ง								
	งานติดตั้งชุดลูมเนียมประตูบานเลื่อน ขนาด (ก)0.90(ข)2.00ม. 4 บาน	ตร.ม.	8.00	1,450.00	11,600.00	450.00	3,600.00	15,200.00	
	งานย้ายและติดตั้ง ตำแหน่งเครื่องปรับอากาศ 2 จุด(ย้ายท่อ,เติมน้ำยา)	จุด	2.00	6,500.00	13,000.00	3,500.00	7,000.00	20,000.00	
2.1.3	งานติดตั้งแผ่นวอลสเตปเปอร์ โถงทางเข้าหน้าลิฟต์ ชั้นที่ 1								
	งานรื้อถอนแผ่นวอลสเตปเปอร์ ของเดิม								
	งานติดตั้งแผ่นวอลสเตปเปอร์ใหม่ โถงหน้าลิฟต์ (10.00*2.20)	ตร.ม.	22.00	3,000.00	66,000.00	1,500.00	33,000.00	99,000.00	
	งานบุพอร์เมก้า สายหินอ่อน								
	งานตกแต่งกล่องหน้าลิฟต์ บุพอร์เมก้า สายไม้								
	งานแต่งเส้นแฉกเสลงงา								
	งานติดตั้งตัวแฉกเสลงงา								
2.1.4	งานติดตั้งเคอร์หน้าต่าง ชั้นที่ 1								
	สติ๊กเกอร์ฝ้าพิมพ์ติดกระจกหน้าต่าง								
	สติ๊กเกอร์ที่มีสีขาวจูน สติ๊กเกอร์ที่ทำจากเนื้อ PVC มีกาวยึดติด								
	เพื่อให้สามารถนำไปยึดติดกับวัสดุต่างๆได้ งานพิมพ์สติ๊กเกอร์ฝ้า								
	ขนาด (ก) 0.40 (ข)20.00 ม.	ตร.ม.	8.00	400.00	3,200.00	100.00	800.00	4,000.00	
2.1.5	งานปรับปรุงประตูบานด้านหน้า รวมอุปกรณ์ ชั้นที่ 1								
	งานเปลี่ยนประตูบานใหม่ รวมอุปกรณ์ใหม่ทั้งชุด								
	ประตูบาน ขนาดไม่น้อยกว่า (ก) 3.00(ข)2.10 ม.	ชุด	1.00	10,500.00	10,500.00	4,500.00	4,500.00	15,000.00	สพฐ หน้า 34 /65
2.1.6	งานปรับปรุงประตูด้านข้าง รวมอุปกรณ์ ชั้นที่ 1								
	ชุดประตูลูมิเนียมบานเปิดเดี่ยว ขนาด ไม่น้อยกว่า (ก)0.90(ข)2.00ม.	ตร.ม.	2.00	1,450.00	2,900.00	450.00	900.00	3,800.00	
	กรอบลูมิเนียมเคลือบสี ,กระจกหนาไม่น้อยกว่า 6 มม.,พร้อมใช้ประตู								
2.1.7	งานปรับปรุงจุดยืม และ คืนหนังสือ ด้านนอกอาคาร ชั้นที่ 1								
	งานตกแต่งจุดยืม และ คืนหนังสือ ด้านหน้าอาคาร	ตร.ม.	4.00	2,500.00	10,000.00	1,000.00	4,000.00	14,000.00	
								810,360.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา									
กลุ่มงาน/งานอาคารสถานที่ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี									
ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงอาคารหอสมุดกลาง									
สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง แบบเลขที่									
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง									
คำนวณราคากลางโดย งานอาคารสถานที่ เมื่อวันที่ 14 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564									
									หน่วย : บาท
ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	งานสถาปัตยกรรม								
	2.2งานปรับปรุงอาคารหอสมุด ชั้นที่ 2								
2.2.1	งานปรับปรุงเคอร์เตอร์ของเดิม ซ่อม และ ตกแต่งทำสีใหม่ ชั้นที่ 2								
	ขนาดไม่น้อยกว่า (ก) 0.40 (ข)6.00(ค)0.90 ม.TOP(ง) 0.45 ม.	ม.	6.00	4,000.00	24,000.00	2,000.00	12,000.00	36,000.00	
2.2.2	งานเปลี่ยนสุขภัณฑ์ชักโครก และอุปกรณ์ ชั้นที่ 2								
	งานรื้อถอนสุขภัณฑ์เดิมและซ่อมแซมกระเบื้อง	งาน	3.00	0.00	0.00	140.00	420.00	420.00	สพฐ หน้า 80 /65
	งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ชนิดพรีเซตทั้งค้ ขนาด 6 ลิตร สีขาว	ชุด	3.00	4,850.00	14,550.00	450.00	1,350.00	15,900.00	สพฐ หน้า 45 /65
	งานสต่อปาวาล์	ชุด	3.00	80.00	240.00	35.00	105.00	345.00	สพฐ หน้า 46 /65
	งานหัวฉีด สายชำระ	ชุด	3.00	300.00	900.00	70.00	210.00	1,110.00	สพฐ หน้า 46 /65
	งานสายน้ำดี และ รมอุปกรณ์ติดตั้ง	ชุด	3.00	98.00	294.00	0.00	0.00	294.00	สพฐ หน้า 46 /65
2.2.3	งานติดตั้งแม่วอลสเตเปเปอร์ โถงทางเข้าหน้าลิฟต์ ชั้นที่ 2								
	งานรื้อถอน และ ทำสีผนังโถงหน้าลิฟต์	งาน	1.00	0.00	0.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
	งานติดตั้งแม่วอลสเตเปเปอร์ใหม่ โถงหน้าลิฟต์	งาน	1.00	10,000.00	10,000.00	5,000.00	5,000.00	15,000.00	
2.2.4	งานติดตั้งเคอร์เตอร์หน้าต่าง ชั้นที่ 2								
	สติ๊กเกอร์ฝ้าพิมพ์ติดกระเบื้องหน้าต่าง								
	สติ๊กเกอร์ที่มีสีขาวขุ่น สติ๊กเกอร์ที่ทำจากเนื้อ PVC มีกาวยึดติด								
	เพื่อให้สามารถนำไปยึดติดกับวัสดุต่างๆได้ งานพิมพ์สติ๊กเกอร์ฝ้า								
	ขนาด (ก) 0.40 (ข)20.00 ม.	คร.ม.	8.00	400.00	3,200.00	100.00	800.00	4,000.00	
2.2.5	งานปรับปรุงพื้นกระเบื้องยาง โถงอ่านหนังสือ ชั้นที่ 2								
	งานรื้อถอนกระเบื้องยางเดิม	คร.ม.	540.00	0.00	0.00	15.00	8,100.00	8,100.00	สพฐ หน้า 79 /65
	งานติดตั้งกระเบื้องยาง ขนาด 12"x12"หนา 2.5 มม.	คร.ม.	540.00	273.00	147,420.00	40.00	21,600.00	169,020.00	สพฐ หน้า 25 /65
								255,189.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน/งานอาคารสถานที่ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี									
ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงอาคารหอสมุดกลาง									
สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี									
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี									
คำนวณราคากลางโดย งานอาคารสถานที่ เมื่อวันที่ 14 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564									
หน่วย : บาท									
ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	งานสถาปัตยกรรม								
	2.3งานปรับปรุงอาคารหอสมุด ชั้นที่ 3								
2.3.1	งานปรับปรุงเคาเตอร์ (ทำผิวใหม่) ชั้นที่ 3								
	ขนาดไม่น้อยกว่า (ก) 0.40 (ข)6.00(ค)0.90 ม.TOP(ง) 0.45 ม. Top เคาเตอร์หนา 25 มม.ปิดขอบด้วย PVC Edge เคลือบผิว Melamine กันน้ำ ทนต่อความร้อน และรอยขีดข่วน สีระบุภายหลัง	ตร.ม.	6.00	5,000.00	30,000.00	2,500.00	15,000.00	45,000.00	
2.3.2	งานตกแต่งซุ้มเดิม ขนาดไม่น้อยกว่า (ก) 3.70 (ข) 2.40 ชั้นที่ 3	ตร.ม.	8.80	3,500.00	30,800.00	2,000.00	17,600.00	48,400.00	
	งานตกแต่งซุ้มเดิม								
2.3.3	งานปรับปรุงพื้นกระเบื้องยาง โถงอ่านหนังสือ ชั้นที่ 3								
	งานรื้อถอนกระเบื้องยางเดิม	ตร.ม.	540.00	0.00	0.00	15.00	8,100.00	8,100.00	สพฐ. หน้า 79 /65
	งานติดตั้งกระเบื้องยาง ขนาด 12"x12"หนา 2.5 มม.	ตร.ม.	540.00	273.00	147,420.00	40.00	21,600.00	169,020.00	สพฐ. หน้า 25 /65
2.3.4	งานตกแต่ง เคาเตอร์ริมหน้าต่าง โฉนอินเตอร์เน็ต ชั้นที่ 3								
	ขนาดไม่น้อยกว่า (ก)0.45(ข)27.00(ค)0.75 ม. Top เคาเตอร์หนา 25 มม.ปิดขอบด้วย PVC Edge เคลือบผิว Melamine กันน้ำ ทนต่อความร้อน และรอยขีดข่วน ฉากกันอะคริลิก หนา 5 มม.ติดสติ๊กเกอร์ มีชั้นวางของใต้เคาเตอร์	ม.	27.00	2,500.00	67,500.00	1,000.00	27,000.00	94,500.00	
2.3.5	งานเปลี่ยนสุขภัณฑ์ชักโครก และอุปกรณ์ ชั้นที่ 3								
	งานรื้อถอนสุขภัณฑ์เดิมและซ่อมแซมกระเบื้อง	งาน	3.00	0.00	0.00	140.00	420.00	420.00	สพฐ. หน้า 80 /65
	งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ชนิดพรีซัทเทจ ขนาด 6 ลิตร สีขาว	ชุด	3.00	4,850.00	14,550.00	450.00	1,350.00	15,900.00	สพฐ. หน้า 45 /65
	งานสื้อปาวาล์	ชุด	3.00	80.00	240.00	35.00	105.00	345.00	สพฐ. หน้า 46 /65
	งานหัวฉีด สายชำระ	ชุด	3.00	300.00	900.00	70.00	210.00	1,110.00	สพฐ. หน้า 46 /65
	งานสายน้ำดี และ รวมอุปกรณ์ติดตั้ง	ชุด	3.00	98.00	294.00	0.00	0.00	294.00	สพฐ. หน้า 46 /65
2.3.6	งานติดตั้งแผ่นวอลล์เปเปอร์ โถงทางเข้าหน้าลิฟต์ ชั้นที่ 3								
	งานรื้อถอน และ ทำสีผนังโถงหน้าลิฟต์	งาน	1.00	0.00	0.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
	งานติดตั้งแผ่นวอลล์เปเปอร์ใหม่ โถงหน้าลิฟต์	งาน	1.00	10,000.00	10,000.00	5,000.00	5,000.00	15,000.00	
								403,089.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา									
กลุ่มงาน/งานอาคารสถานที่ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี									
ชื่อโครงการ/งานปรับปรุงอาคารหอสมุดกลาง									
สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี แบบเลขที่									
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี									
คำนวณราคากลางโดย งานอาคารสถานที่ เมื่อวันที่ 14 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564									
									หน่วย : บาท
ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.6.1	งานสถาปัตยกรรม 2.6 งานปรับปรุงอาคารหอสมุด ชั้นที่ 6 งานตกแต่ง เคาร์เคอร์หน้าต่าง โชนอินเนอร์เน็ต ชั้นที่ 6 ขนาดไม่น้อยกว่า (ก)0.45(ข)27.00(ค)0.75 ม. Top เคาร์เคอร์หนา 25 มม.ปิดขอบด้วย PVC Edge เคลือบผิว Melamine กันน้ำ ทนต่อความร้อน และรอยขีดข่วน ฉากกันอะคริลิก หนา 5 มม.ติดสติ๊กเกอร์ มีชั้นวางของใต้เคาร์เคอร์	ม.	27.00	2,500.00	67,500.00	1,000.00	27,000.00	94,500.00	
2.6.2	งานติดตั้งเคาร์เคอร์หน้าต่าง ชั้นที่ 6 สติ๊กเกอร์ฝ้าพิมพ์ติดกระจกหน้าต่าง สติ๊กเกอร์ที่มีสีขาวขุ่น สติ๊กเกอร์ที่ทำจากเนื้อ PVC มีกาวยึดติด เพื่อให้สามารถนำไปยึดติดกับวัสดุต่างๆได้ งานพิมพ์สติ๊กเกอร์ฝ้า ขนาด (ก) 0.40 (ข)20.00 ม.	ตร.ม.	8.00	400.00	3,200.00	100.00	800.00	4,000.00	
2.6.3	งานปรับปรุงพื้นกระเบื้องยาง โถงอ่านหนังสือ ชั้นที่ 6 งานร้อยถอกกระเบื้องยางเดิม งานติดตั้งกระเบื้องยาง ขนาด 12"x12"หนา 2.5 มม.	ตร.ม.	210.00	0.00	0.00	15.00	3,150.00	3,150.00	สภพ หน้า 79 /65
		ตร.ม.	210.00	273.00	57,330.00	40.00	8,400.00	65,730.00	สภพ หน้า 25 /65
2.6.4	งานซ่อมแซมฝ้าเพดาน ชั้นที่ 6 งานซ่อมแซมฝ้าเพดานที่ชำรุด และทาสี งานทาสี ฝ้าเพดาน	ตร.ม.	420.00	45.00	18,900.00	15.00	6,300.00	25,200.00	
		ตร.ม.	420.00	33.00	13,860.00	34.00	14,280.00	28,140.00	สภพ หน้า 47 /65
2.6.5	งานเปลี่ยนพรมเวที ชั้นที่ 6 พื้นที่ไม่น้อยกว่า 32 ตร.ม.	ตร.ม.	32.00	450.00	14,400.00	150.00	4,800.00	19,200.00	
2.6.6	งานปรับปรุงห้องราชภัฏเฉลิมพระเกียรติ ชั้นที่ 6 พื้นที่ไม่น้อยกว่า 120 ตร.ม.	ตร.ม.	120.00	5,800.00	696,000.00	2,850.00	342,000.00	1,038,000.00	
2.6.7	งานติดตั้งแผ่นวอลเปเปอร์ โถงทางเข้าหน้าลิฟต์ ชั้นที่ 6 งานร้อยถอก และ ทำสีผนังโถงหน้าลิฟต์ งานติดตั้งแผ่นวอลเปเปอร์ใหม่ โถงหน้าลิฟต์	งาน	1.00	0.00	0.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
		งาน	1.00	10,000.00	10,000.00	5,000.00	5,000.00	15,000.00	
									1,297,920.00

การคำนวณหาค่า Factor-F เฉลี่ย

หลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ตามประกาศคณะกรรมการราคากลาง
และขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑
กรอกราคา ลงในช่องนี้
ราคาค่าวัสดุและค่าแรงที่ประมาณราคาได้ 3,678,696 บาท

$$\text{Factor F} = D - ((D-E) \cdot (A-B) / (C-B))$$

B	2,000,000	B : ค่างานต้นทุนต่ำ
A	3,678,696	A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้
C	5,000,000	C : ค่างานต้นทุนสูง

D	1.3017	D : Factor F ต้นต่ำ
E	1.2985	E : Factor F ต้นสูง

Factor F = 1.2999 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ

A * Factor F 4,781,937

ตาราง Factor F งานอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0%
เงินประกันผลงานหัก	0%
ดอกเบี้ยเงินกู้	5%
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%

ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F
500,000	1.3056
1,000,000	1.3033
2,000,000	1.3017
5,000,000	1.2985
10,000,000	1.2926
15,000,000	1.2576
20,000,000	1.2500
25,000,000	1.2230
30,000,000	1.2147
40,000,000	1.2143
50,000,000	1.2142
60,000,000	1.2043
70,000,000	1.2032
80,000,000	1.2032
90,000,000	1.2032
100,000,000	1.2032
150,000,000	1.2005
200,000,000	1.2005
250,000,000	1.1996
300,000,000	1.1934
350,000,000	1.1848
400,000,000	1.1840
500,000,000	1.1835
500,000,001	1.1770