



งวดงาน กวดเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ
งานปรับปรุงหอพักชาย
ระยะเวลาการก่อสร้าง ๑๒๐ วัน

โดยแบ่งเป็นจำนวน ๔ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้าง ตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานรื้อถอนหลังคา แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งหลังคาเหล็กกริดลอนเคลือบสี พร้อมติดตั้งฉนวนกันความร้อน แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งกรอบหลังคา (Flashing) แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งฝ้า ยิปซัมบอร์ด แล้วเสร็จ
 - งานเปลี่ยนประตู แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
 - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
 - แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนาม

ในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้าง ตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานเปลี่ยนประตู แล้วเสร็จ
 - งานรื้อถอนโถส้วม, งานรื้อถอนอ่างล้างหน้า, แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งโถส้วมแบบนั่งราบ สองชั้น พร้อมหม้อน้ำ พร้อมอุปกรณ์ครบชุดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งอ่างล้างหน้า แบบแขวนผนัง (พร้อมสื่อดีอ่าง , สายถักน้ำดี , ท่อน้ำทิ้ง) แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งก๊อกสำหรับอ่างล้างหน้า แบบโยกแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งโถปัสสาวะชาย พร้อมก๊อกน้ำ แบบกด พร้อมอุปกรณ์ครบชุดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งสายฉีดชำระ พร้อมขอแขวนแล้วเสร็จ
 - งานรื้อถอนกระเบื้อง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
 - งานติดตั้งกระเบื้อง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
 - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
 - แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนาม

ในสัญญาจ้างเป็นต้นไป



งวดที่ ๓

เป็นเงินร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้าง ตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานรื้อถอนกระเบื้อง แล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งกระเบื้อง แล้วเสร็จ
 - งานทาสีภายใน+รวมฝ้า แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
 - งานไฟฟ้า แล้วเสร็จ
 - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
 - แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนาม

ในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ ๔

เป็นเงินร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานทาสีภายใน+รวมฝ้า แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งผนัง ยิปซัมบอร์ด แล้วเสร็จ
 - งานทาสีภายนอก แล้วเสร็จ
 - ซ่อมแซมบ่อและท่อระบายน้ำพร้อมติดตั้งตระแกรงฝาที่ระบายน้ำ แล้วเสร็จ
 - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่น ๆ
 - แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตาม
รูปแบบรายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ
- ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนาม

ในสัญญาจ้างเป็นต้นไป