



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง¹
มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง²
ถ.ลำปาง-แม่ทะ ต.หมู่³
อ.เมืองลำปาง จ.ลำปาง ๕๒๑๐๐

ที่ สช. 2466/2556

27 กุมภาพันธ์ 2556

เรื่อง การให้กู้เงิน “โครงการบ้าน รอส.-กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ ๙”

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

อ้างถึง ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการ ลงวันที่ 24 วันวาคม 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง หลักเกณฑ์การให้กู้เงิน “โครงการบ้าน รอส.-กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ ๙”

2. แบบฟอร์มหนังสือรับรองเงินเดือน

ตามที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และกองทุนบำเหน็จบำรุงข้าราชการ (กบข.) ได้ร่วมกันจัดทำ “โครงการบ้าน รอส.-กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ ๙” โดยกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงื่อนไขการกู้พิเศษ เพื่อช่วยส่งเสริมกำลังซื่อให้ข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. ที่ยังมีความต้องการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย สามารถ จัดซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้สะดวกขึ้น และเพื่อตอบสนองนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของภาครัฐ และเป็นกลไก ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจ ภาคอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทย นั่น

ธนาคารจึงขอจัดส่งหลักเกณฑ์การให้กู้เงิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ ข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. ในสังกัดได้ทราบ และ พร้อมกันนี้ได้จัดส่งแบบฟอร์มหนังสือรับรองเงินเดือน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2. เพื่อใช้ในการรับรองการผ่านสิทธิให้แก่ข้าราชการในสังกัด นำมาแสดงเป็นหลักฐานในการ ติดต่อรับสินเชื่อจากธนาคาร โดยสามารถติดต่อที่นี่คำขอ กู้เงิน ตามโครงการนี้ได้ที่ สำนักพระราม ๙ สำนักงานใหญ่ อาคาร ๑ ชั้น ๑ หรือสำนักงานสาขากรุงเทพมหานครและปริมณฑล หรือ สำนักงานสาขาภูมิภาคทุกแห่ง ในวันและเวลาทำการ ยกเว้นกรณีที่เป็นลูกค้าเดิมของธนาคาร กรุณาติดต่อที่ สำนักงานธนาคารที่เป็นเจ้าของบัญชีเงินกู้นั้น

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางยังคงผูกพันทำหน้าที่หักเงินเดือนและนำส่งเงินเดือนหรือค่าจ้าง ของข้าราชการที่กู้เงินกับธนาคารตามข้อตกลงที่ทางโรงเรียนทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและโปรดดำเนินการแจ้งให้ข้าราชการในสังกัดทราบโดยทั่วไป โดยธนาคารขอขอบคุณที่ท่านให้ความร่วมมือและแก้ไขปัญหาต่างๆ ร่วมกันด้วยดีเสมอมา

เรียน อธิการบดี

- ชนาดานาถรัตน์ ท่อง โทร. ๐๘๑-๐๗๔๖๖๔๔
- ๑๙๖๔ “โครงการบ้าน รอส.-กบข. ๑๗๑๔
- ห้องด้านล่างชั้น ๑ ตึก ๑
- บ้านทาวน์บล็อก ๑๗๐๘
- สำนักงานเขต ๗

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

ทักษิณ อุ่นโภล

(นางทักษิณ อุ่นโภล)

๗ วันที่ ๒๕๕๖ ผู้อำนวยการฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ

ฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ ส่วนสนับสนุนสินเชื่อสวัสดิการและเข้าชื่อ

โทร. ๐-๒๒๐๒-๑๔๕๗-๙ โทรสาร ๐-๒๒๐๒-๑๔๕๐

กฤษณะ ท่อง

ท่อง



ປະກາສົນາຄາຣອາຄາຣສົງເຄຣະໜ້າ

ເຮືອງ

ຫລັກເກີນທີ່ກາຣໃຫ້ກູ້ເງິນ ‘ໂຄຮກເກມບ້ານ ອອສ.-ກບ.ຂ. ເພື່ອທີ່ອູ້ອາສີຍ້າຮາຊາກາຣ ຄຣັງທີ 9’

ໂດຍຄວາມຮ່ວມມືຂອງຮ່າງຮັດກາຣອາຄາຣສົງເຄຣະໜ້າ (ອອສ.) ແລະ ກອງທຸນນຳແໜ້ນຈຳນາງຢູ່ໜ້າຮາຊາກາຣ (ກບ.ຂ.) ໄດ້ຈັດທຳສິນເຊື່ອໂຄຮກເກມບ້ານທີ່ອູ້ອາສີຍ້າຮາຊາກາຣທີ່ເປັນສາມາຄິກ ກບ.ຂ. ເພື່ອຕອບສົນອນໂຍບາຍດ້ານທີ່ອູ້ອາສີຍ້າຮາຊາກາຣວ່າມີຄວາມຮູ້ຮັດກາຣສົງເຄຣະໜ້າ ແລະ ເປັນກາລໄກໃນການຂັບເລື່ອນເຕີບຮູ້ຮັດກາຣສົງເຄຣະໜ້າ ການຄົງສັງໝາຍມທັກພົມຂອງປະເທດ ແລະ ຂ່າຍສົງເສີມກຳລັງເຊື້ອຂອງໜ້າຮາຊາກາຣໃໝ່ສາມາດຈັດຫຼື້ອ/ຈັດໜາທີ່ອູ້ອາສີຍ້າເປັນຂອງຕົນເອງໄດ້ສະດວກຂຶ້ນ ແລະ ເພື່ອລົດກາວະດອກເບີ່ງເງິນກູ້ແລະ ເງິນງວດຜ່ອນໜໍາຮ່າງສິນເຊື່ອທີ່ອູ້ອາສີຍ້າກັບສົດບັນກາຣເງິນຕ່າງໆ ຮັດກາຣອາຄາຣສົງເຄຣະໜ້າ ຈຶ່ງຂອງປະກາສົນາຫລັກເກີນທີ່ແລະ ວິທີກາຣໃຫ້ກູ້ເງິນຂອງໂຄຮກເກມບ້ານ ດັ່ງນີ້

1. ມູນສົມບັດີຂອງຜູ້ກູ້

ເປັນໜ້າຮາຊາກາຣທີ່ຢັ້ງຮັບຮາຊາກາຈອງໝູ່ ແລະ ເປັນສາມາຄິກ ກບ.ຂ. ເທົ່ານັ້ນ

2. ວັດຖຸປະສົງຄ່າກາຣຂອງກູ້

2.1 ເພື່ອຊື້ອໍທີ່ດິນພັກມອາຄາຣ ພົບຫ້ອງໜຸດ*

2.2 ເພື່ອປຸລູກສ້າງອາຄາຣ ພົບຫ້ອງໜຸດ ພົບປຸລູກສ້າງອາຄາຣ*

2.3 ເພື່ອຕ່ອເຕີມ ພົບຫ້ອງຍາຍ ພົບຫ້ອງໜຸດ ເພື່ອປຸລູກສ້າງອາຄາຣ*

2.4 ເພື່ອຊື້ອໍທີ່ດິນເປັລ່າທີ່ເປັນທຽບພົມ (NPA) ຂອງ ອອສ.*

2.5 ເພື່ອໄດ້ຄອນຈຳນອງທີ່ດິນພັກມອາຄາຣ ພົບຫ້ອງໜຸດ ຈາກສົດບັນກາຣເງິນ*

2.6 ເພື່ອໄດ້ຄອນຈຳນອງທີ່ດິນພັກມອາຄາຣຈາກສົດບັນກາຣເງິນອື່ນ ແລະ ປຸລູກສ້າງ ພົບຫ້ອງໜຸດ/ຍາຍ/ໜຸມແໜມອາຄາຣ*

2.7 ເພື່ອໄດ້ຄອນຈຳນອງທີ່ດິນເປັລ່າ ຈາກສົດບັນກາຣເງິນອື່ນ ພັກມປຸລູກສ້າງອາຄາຣ*

2.8 ເພື່ອໜໍາຮ່າງນີ້ເກີນກັບທີ່ອູ້ອາສີຍ້າ*

2.9 ເພື່ອຊື້ອຸປະກອນທີ່ມີຄົງຄົງຈຳນວຍຄວາມສະດວກເກີນກັບທີ່ອູ້ອາສີຍ້າ*

ໜໍາຍເໜດ - * ກາຣຂອງກູ້ຕາມວັດຖຸປະສົງຄ່າ ຂ້ອ 2.1 – 2.9 ຈະຕ້ອງເປັນໄປເພື່ອກຣມສີທີ່ຂອງຕົນເອງແລະ ພົບຫ້ອງໜຸດສົມຮສ

(ຈົດທະເບີຍນ) ແລະ ກຣນີ້ຂອງກູ້ເພື່ອໄດ້ຄອນຈຳນອງຜູ້ກູ້ທີ່ມີປະວັດເປັນລູກໜີ້ທີ່ດີກັບສົດບັນກາຣເງິນເດີມ ແລະ ກຣນີ້ເປັນລູກໜີ້ເດີມຂອງຮັດກາຣໄມ້ໄໝໃຫ້ສີທີ່ໂຄຮກເກມບ້ານນີ້ ລດອັດກາດອັບເປີ່ງເງິນກູ້ໃນນັ້ນທີ່ເກີນກັບອາຄາຣແລ້ວ

- ອາຄາຣ ຜໍາຍື່ງ ບ້ານເດືອນ ທາວນເຂົ້າສົ່ວນ ບ້ານແພດ ແລະ ອາຄາຣພານີ້ຢູ່ເພື່ອທີ່ອູ້ອາສີຍ້າ

3. ວິທີກາຣໃຫ້ກູ້

3.1 ໃນເກີນຮ້ອຍລະ 110 ຂອງຮາຄາປະເມີນຮາຄາທີ່ດິນພັກມອາຄາຣ ພົບຫ້ອງໜຸດ ຕາມວັດຖຸປະສົງຄ່າກາຣຂອງກູ້ເງິນແຕ່ລະປະເທດ ແລະ ໃນເກີນຮ້ອຍລະ 100 ຂອງຮາຄາຫຼື້ອ້າຍຫຼື້ອ້າຍກ່າວ່າສົດບັນກາຣເງິນໄດ້ຕໍ່ກໍາວ່າ

3.2 ໃນເກີນ 65 ເທົ່ານີ້ເກີນເດືອນ ເງິນຜ່ອນໜໍາຮ່າງເປັນອັດກາຄງທີ່ຕາມສັງຄູ້ງ ໂດຍເງິນງວດໄມ້ເກີນຮ້ອຍລະ 80 ຂອງເງິນເດືອນສຸກທີ່

4. ระยะเวลาการกู้

ไม่น้อยกว่า 3 ปี 6 เดือน และไม่เกิน 30 ปี และอายุผู้กู้ (ผู้มีคุณสมบัติตามโครงการ) รวมกับจำนวนปีที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี หรือจนเกษียณอายุราชการ แล้วแต่ว่าระยะเวลาใดยาวกว่า ยกเว้น ข้าราชการตุลาการ อัยการ หรืออื่นๆ ที่มีอายุเกษียณมากกว่า 60 ปี ให้ใช้อายุของผู้กู้เมื่อรวมกับระยะเวลาที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 75 ปี

5. หลักประกันในการขอกู้เงิน

เป็นโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก. หรือ หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด

6. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

เดือนที่ 1 – 7 = 0.00% ต่อปี

เดือนที่ 8 – 24 = MRR-2.00% ต่อปี

เดือนที่ 25 จนถึงตลอดจนครบอายุสัญญา = MRR-1.00% ต่อปี ยกเว้น กรณีผู้ชำระหนี้ซื้ออุปกรณ์ฯ = MRR หมายเหตุ - ปัจจุบัน MRR = 7.125% ต่อปี และอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารอาคารสงเคราะห์

7. การชำระหนี้เงินกู้และค่าเบี้ยปรับ

7.1 หน่วยงานต้นสังกัดของผู้กู้ต้องทำข้อตกลงกับธนาคาร และกำหนดที่หักเงินเดือนของผู้กู้นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคาร

7.2 กรณีผู้กู้ชำระหนี้ปีดับบลี่ชีหรือໄก่อนจำนวนเงินภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันทำสัญญาภัยเงิน ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงที่ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ 0% (7 เดือนแรก) เป็นอัตราดอกเบี้ย เท่ากับ MRR-2.00% ต่อปี ย้อนหลังนับแต่วันทำสัญญาภัยเงิน และเก็บค่าเบี้ยปรับชำระหนี้ก่อนกำหนดคร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา

8. เงื่อนไขอื่น ๆ

8.1 ผู้กู้ไม่สามารถขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ได้ ยกเว้นกรณีขอเปลี่ยนเป้าสิทธิสวัสดิการโครงการอื่น ต้องมีระยะเวลาการกู้มาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี

8.2 การพิจารณาให้กู้เงินและเงื่อนไขอื่น ๆ รวมถึงกรณีผิดนัดชำระหนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการให้กู้เงินโครงการ รอส.-กบข. และระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อของธนาคาร

9. การได้รับสิทธิ์ต่อ

9.1 ผู้กู้ที่พ้นสภาพการเป็นข้าราชการในกรณีปกติทั่วไป เช่น ลาออก ให้ออก ไล่ออก เป็นต้น ยังคงสิทธิ์อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามโครงการต่อไปได้จนถึงอายุ 60 ปี

9.2 ผู้กู้ที่พ้นจากการตามนโยบาย/มาตรการของรัฐบาล ยังคงสิทธิ์อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามโครงการต่อไปได้ จนถึงอายุ 60 ปี

9.3 ผู้กู้ที่พ้นจากการเนื่องจากเกษียณอายุราชการหรือเกษียณอายุก่อนกำหนด ยังคงสิทธิ์อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามโครงการต่อไป โดยมีเงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

10. การหมวดสิทธิการกู้เงินตามโครงการ

ธนาคารจะยกเลิกการใช้สิทธิ และเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้โดยตัวสำหรับลูกค้าทั่วไป ของธนาคาร ในกรณีดังต่อไปนี้

10.1 กรณีผู้กู้ที่ได้รับสิทธิ์ต่อ ตามข้อ 9. มีหนี้ค้างและมีวันค้างชำระ (DPD) เกิน 45 วัน

10.2 กรณีผู้กู้ที่ได้รับสิทธิ์ต่อ ตามข้อ 9. มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการกู้ ในบัญชีที่ได้รับการคงสิทธิ

10.3 กรณีผู้กู้เสียชีวิต

11. กำหนดระยะเวลาอีนคำขอภัยเงิน

ติดต่ออีนคำขอภัยเงินได้ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2556 จนถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2556

12. ระยะเวลาสิ้นสุดในการทำนิติกรรม

ผู้ที่ยื่นคำขอภัยเงินภายในกำหนดตามข้อ 11. จะต้องทำนิติกรรมกับธนาคารให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 มีนาคม 2557
มิฉะนั้น จะถือว่าสละสิทธิในการภัยเงินตามโครงการ

13. สถานที่ติดต่ออีนคำขอภัยเงิน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ (สำนักพระราม 9 อาคาร 1 ชั้น 1) หรือสำนักงานสาขากรุงเทพมหานคร และปริมณฑล หรือสำนักงานสาขาภูมิภาคทุกแห่ง

14. หลักฐานการขอภัยเงิน

14.1 หนังสือรับรองเงินเดือนจากต้นสังกัด (ตามแบบฟอร์มของธนาคาร)

14.2 สลิปเงินเดือนหรือใบแจ้งรายการเงินเดือนจากหน่วยงาน และหลักฐานแสดงฐานะทางการเงินอื่น ๆ

14.3 สำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือบัตรประจำตัวประชาชน

14.4 สำเนาทะเบียนบ้านทุกหน้า

14.5 สำเนาทะเบียนสมรส/หย่า/มรณะบัตร และแต่งงาน

14.6 สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3 ก. หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2) ทุกหน้า (กรณีภัยเงินเพื่อซื้อทรัพย์มีอสังหาริมทรัพย์ที่ดิน ต้องรับรองสำเนาถูกต้องจากเจ้าหน้าที่ดิน)

14.7 กรณีซื้อห้องชุด ที่ดินพร้อมอาคาร ที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร ให้แสดงสำเนาหนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญามัดจำ

14.8 กรณีปลูกสร้าง/ต่อเติม/ขยาย/ซ่อมแซมอาคาร ให้แสดงสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/คำขออนุญาต/แบบก่อสร้างอาคาร/ส่วนขยาย/ต่อเติมอาคาร/ซ่อมแซมอาคาร

14.9 กรณีได้ถอนจำนวน ให้แสดงสำเนาสัญญาภัย สัญญาจำนวน Statement/ใบเสนอราคาผ่อนชำระย้อนหลัง 12 เดือน และหลักฐานแสดงการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บ้านพร้อมที่ดินที่นำมาเป็นหลักประกัน ได้แก่ สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดิน (ฉบับสำนักงานที่ดิน) หรือใบแจ้งเลขหมายประจำบ้าน หรือใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร

14.10 กรณีชำระหนี้เกียวกับที่อยู่อาศัย ให้แสดงหลักฐานการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บ้านพร้อมที่ดินที่นำมาเป็นหลักประกัน ได้แก่ สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดิน (ฉบับสำนักงานที่ดิน) หรือใบแจ้งเลขหมายประจำบ้าน หรือใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร

14.11 กรณีซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกเดินทาง เกี่ยวเนื่องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย ให้แสดงใบเสร็จรับเงิน หลักฐานแสดงการซื้อหรือรายการอุปกรณ์ ที่ประสงค์จะซื้อพร้อมราคาโดยประมาณ

* ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง ในเอกสารข้อ 14.3-14.11

* กรณีมีผู้ภัยมากกว่า 1 คน ผู้ภัยรวมทุกคนจะต้องนำเอกสาร ตามข้อ 14.1-14.5 มาแสดงต่อธนาคารด้วย

* ในการนี้จำเป็น ธนาคารอาจขอหลักฐานอื่น ๆ เพิ่มเติม เพื่อประกอบการพิจารณา

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ 0-2645-9000

แบบฟอร์มหนังสือรับรองเงินเดือน

(ใช้กระดาษของส่วนราชการ)

ที่ _____

(ส่วนราชการ เจ้าของหนังสือ)

(วัน เดือน ปี)

เรื่อง การกู้เงินตาม “โครงการบ้าน รอส.-กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ 9”

เรียน กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์

อ้างถึง ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง
ฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม 2547 (รหัสสวัสดิการ 001W567182)

(หน่วยงานที่สังกัด) _____ ขอรับรองว่า (นาย / นาง / นางสาว / อื่น ๆ)

นามสกุล _____ เป็นข้าราชการมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง
และเป็นสมาชิกกองทุนบำเหน็จบำรุงข้าราชการ (กบข.) เลขที่สมาชิก _____

วันที่เริ่มบรรจุ _____ ปัจจุบันรับราชการ ในตำแหน่ง _____ ระดับ _____

ชั้น _____ อัตราเงินเดือน _____ บาท (สุทธิเดือนละ _____ บาท)
และมีรายได้พิเศษอื่น ๆ เฉลี่ยต่อเดือน _____ บาท มีสิทธิที่จะเป็นผู้กู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัย
ตามข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

(คำลงท้าย)

(ลงชื่อ)

(พิมพ์ชื่อเต็ม)

(ตำแหน่ง)

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้มีอายุ 90 วัน นับแต่วันที่ออกหนังสือ

(ส่วนราชการ เจ้าของเรื่อง)

โทร. _____