



ร่างขอบเขตของงานจ้าง (TOR) Term of Reference)

งานปรับปรุงอาคารเรียนดนตรี
มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

1. ความเป็นมา

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี ได้รับอนุมัติเงินจัดสรรเงินงบประมาณ ประจำปีงบประมาณ 2564 เพื่อดำเนินการปรับปรุงอาคารเรียนดนตรี จำนวน 1 งาน เป็นเงินงบประมาณทั้งสิ้น 2,338,000.00 บาท (สองล้านสามแสนสามหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

2. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง ๓ ชั้น ประกอบด้วยงานเปลี่ยนหลังคา งานปรับปรุงห้องน้ำ งานทาสี งานปรับปรุงประตู-หน้าต่าง งานปรับปรุงพื้น งานปรับปรุงผนังและงานปรับปรุงฝ้าเพดาน

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอ ให้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ไม่เป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ปริเยศ สิทธิสรวง)

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินต๊ะวงศา)

(รองศาสตราจารย์พรสวรรค์ มณีทอง)

(อาจารย์เจษฎา ทองสุข)

(นายชัย ชัยนันทา)

(นายอภิวัฒน์ ศรีภูม้น)

(นายธนบดี สายโสม)

3.11 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงิน ไม่น้อยกว่า 1,169,000.00 บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนหกหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญา โดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมี กฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัย ราชภัฏลำปางเชื่อถือ

3.12 ผู้ประสงค์เสนอราคาจะต้องจัดแสดงผู้ปฏิบัติงานประจำโครงการ ได้แก่ นายช่างโยธาหรือช่าง ก่อสร้าง จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน

4. รูปแบบรายการ

ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบรูปรายการและเอกสารประกอบสัญญาทุก ฉบับ โดยให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สวยงามและถูกต้องตามหลักวิชาการทั้ง ทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมทุกระบบ โดยจะต้องเป็นผู้จัดหาและทำการติดตั้งตามวิธีการของผู้ผลิตให้ เรียบร้อย ตลอดจนทดสอบให้ใช้งานได้ดี หากพบว่ารายการใดก็ตามที่ไม่ได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้าง หรือรายการ ก่อสร้าง แต่เป็นสิ่งที่จำเป็นเพื่อให้การก่อสร้างตามสัญญานี้สำเร็จลุล่วงไปโดยสมบูรณ์ ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งที่ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการ

5. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดส่งมอบงานภายใน 120 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

6. การจัดทำและการอนุมัติแบบ SHOP DRAWINGS

6.1 การจัดทำ SHOP DRAWINGS

ผู้รับจ้างจะต้องทำ SHOP DRAWINGS เสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดยเสนอผ่านผู้ควบคุมงาน

6.2 การอนุมัติ SHOP DRAWINGS และวัสดุที่ใช้

ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่ง SHOP DRAWINGS และวัสดุที่ใช้ ในระยะเวลาที่เหมาะสมที่ผู้ควบคุมงานจะ ตรวจสอบเพื่อนำเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุนุมัติได้ทันต่อการดำเนินการของผู้รับจ้าง การที่ผู้รับจ้าง จัดทำ SHOP DRAWINGS และขออนุมัติวัสดุ ล่าช้า และ/หรือมีระยะเวลาตรวจสอบไม่เพียงพอจะถือเอาเป็น สาเหตุในการเรียกร้อยเวลาหรืออ้างว่าเป็นปัญหา ความล่าช้าในการก่อสร้าง ติดตั้งไม่ได้


การอนุมัติ SHOP DRAWINGS โดยตัวแทนผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานมิได้หมายถึงว่าผู้รับจ้างได้รับ การยกเว้นความรับผิดชอบในการก่อสร้าง ติดตั้งส่วนนั้น ๆ ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบ การก่อสร้าง ติดตั้งใน ส่วนนั้น ๆ ในกรณีที่มีปัญหาและจะต้องรับผิดชอบในการแก้ไขให้เรียบร้อยสมบูรณ์ตามแบบรูปรายการและ เอกสารประกอบสัญญากำหนด



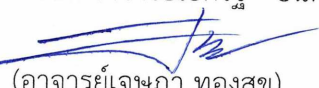
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ปริเยศ สิทธีสรวง)



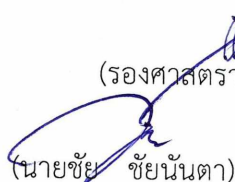
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินต๊ะวงศา)



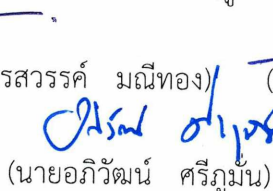
(รองศาสตราจารย์พรสวรรค์ มณีทอง)



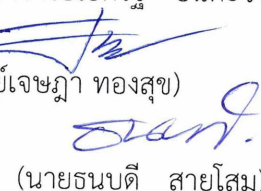
(อาจารย์เชษฐา ทองสุข)



(นายชัย ชัยนันทา)



(นายอภิวัฒน์ ศรีภุมัน)



(นายธนบดี สายโสม)

7. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างปฏิบัติงานตามขอบข่ายของงานไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา นับถัดจาก วันลงนามในสัญญา ให้มีค่าปรับ โดยเกณฑ์ค่าปรับเป็นจำนวนเงินร้อยละ 0.10 ของราคางานที่ตกลงกันไว้ ในสัญญาจ้าง และให้ปรับเป็นรายวันต่อการนับระยะเวลาในการปรับให้นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา จนถึงวันที่การปฏิบัติงานตามสัญญานี้แล้วเสร็จสมบูรณ์โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

8. การรับประกันผลงาน

ผู้รับจ้างต้องประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานงวดสุดท้าย โดยจัดหาช่างฝีมือดีและวัสดุ ชั้นใหม่ที่ได้มาตรฐานที่ดีมาเปลี่ยนให้โดยไม่คิดค่าสิ่งของสัณหาระ และแรงงานใด ๆ ทั้งสิ้น ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากทางมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง โดยให้แล้วเสร็จโดยเร็ว มิฉะนั้นแล้ว มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางจะดำเนินการซ่อมเองหรือจ้างผู้อื่นซ่อม และผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จ่ายเงินค่างานซ่อมดังกล่าว ให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง โดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

9. หลักเกณฑ์การพิจารณาการประกวดราคา

มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางจะใช้เกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกต่อไปนี้

เกณฑ์พิจารณา	ร้อยละ	พิจารณาจาก
เกณฑ์ราคา	100	ราคาที่เสนอผ่านระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ของกรมบัญชีกลาง

10. ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายและประกาศที่เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง โดยเคร่งครัด โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีการป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นแก่ชีวิต และทรัพย์สินทั้งของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายผู้รับจ้างและนักศึกษา บุคลากรของมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางจากการทำงานของผู้รับจ้าง

11. วงเงินในการจัดหา

วงเงินที่ได้รับอนุมัติจัดสรรจากเงินงบประมาณแผ่นดิน ประจำปี 2564 จำนวน 2,338,000.00 บาท (สองล้านสามแสนสามหมื่นแปดพันบาทถ้วน) โดยแบ่งเป็น 4 งวด ดังนี้



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ปริเยศ สิทธิสรวง)



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินตะวงศา)



(รองศาสตราจารย์พรสวรรค์ มณีทอง)



(อาจารย์เจษฎา ทองสุข)



(นายชัย ชัยนันทา)



(นายอภิวัฒน์ ศรีภูม้น)



(นายธนบดี สายโสม)

งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 26 ของค่าจ้าง ตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานรื้อถอนประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 30 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 23 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานเปลี่ยนหลังคา แล้วเสร็จ
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 20 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานปรับปรุงห้องน้ำ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแผ่นอนุสติบอร์ด
- งานระบบไฟฟ้า
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 90 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 4 เป็นเงินร้อยละ 31 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานทาสีอาคาร แล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้องไวโนล
- งานปูพรม
- งานอื่นๆ แล้วเสร็จ



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ปริเยศ สิทธีรวง)



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินตะวงศา)



(รองศาสตราจารย์พรสวรรค์ มณีทอง)



(อาจารย์เจษฎา ทองสุข)



(นายชัย ชัยนันทา)



(นายอภิวัฒน์ ศรีภูม้น)



(นายธนบดี สายโสม)

- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย พร้อมเข้าไปใช้งานได้ทันที

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 120 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

12. ราคากลาง

วงเงินราคากลาง 2,301,000.00 บาท (สองล้านสามแสนหนึ่งพันบาทถ้วน)

13. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร มามายังที่อยู่ข้างล่างหรือทางเว็บไซต์ โดยเปิดเผยตัว

- ทางไปรษณีย์
งานพัสดุ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพาง
ตำบลชมพู อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง 52100
โทรศัพท์ 094-6170707
- ทางอีเมลล์ pasadu001@hotmail.com

14. การรับฟังความคิดเห็น

รับฟังความคิดเห็น

ผู้ประกอบการสามารถเสนอแนะความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานฉบับนี้ได้ที่
สถานที่ติดต่อ งานพัสดุ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพาง 119 ถนน
ลำปาง-แม่ทะ หมู่ที่ 9 ตำบลชมพู อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง 52100
โทรศัพท์ 094-6170707
E-Mail pasadu001@hotmail.com
ทั้งนี้ในการเสนอแนะความคิดเห็น ผู้เสนอแนะต้องเปิดเผยชื่อ และที่อยู่ ที่สามารถติดต่อได้

ให้มหาวิทยาลัยฯ ทราบด้วย

ไม่รับฟังความคิดเห็น เนื่องจาก.....



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ปริเยศ สิทธีสรวง)



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกกรัฐ อินตะวงศา)



(รองศาสตราจารย์พรสวรรค์ มณีทอง)



(อาจารย์เจษฎา ทองสุข)



(นายชัย ชัยนันทา)



(นายอภิวัฒน์ ศรีภูม้น)



(นายธนบดี สายโสม)