



# รายการประกอบแบบ

งานปรับปรุงกลุ่มอาคารคณะวิทยาศาสตร์

งานอาคารสถานที่ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี  
มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

รายการประกอบแบบ  
งานปรับปรุงอาคารกลุ่มคณะวิทยาศาสตร์  
มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

---

หมวดที่ ๑ รายการทั่วไป

๑. วัตถุประสงค์

เพื่อทำการจ้างปรับปรุงกลุ่มอาคารคณะวิทยาศาสตร์ ภายในมหาวิทยาลัยลำปาง ประกอบด้วย อาคาร ๑๘ , อาคาร ๑๙ , อาคาร ๒๐ ซึ่งมีรายละเอียดตามแบบรูปรายการ

๒. การดำเนินงาน

๒.๑ ผู้รับจ้างจะต้องไปดูสถานที่เพื่อรับทราบสภาพของสถานที่และตำแหน่งที่จะทำการก่อสร้าง ในวันที่มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางกำหนด

๒.๒ วัสดุอุปกรณ์ทั้งหมดที่นำมาใช้จะต้องเป็นของใหม่ทั้งหมดและไม่ชำรุดเสียหาย ผู้รับจ้างจะต้องให้คณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้แทนตรวจสอบก่อน เมื่อได้รับอนุญาตแล้วจึงนำไปติดตั้งได้

๒.๓ ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับแบบรูปรายการหรือมีอุปสรรคในการดำเนินการผู้รับจ้างจะต้องสอบถามผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้แก้ไขเมื่อคณะกรรมการตรวจการจ้างให้แก้ไขประการใดผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติทันที

๒.๔ ในการดำเนินงานหากเกิดเสียหายใดๆนอกเหนือจากรายการที่ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย

๒.๕ วัสดุ อุปกรณ์ ที่รื้อถอนออกให้เป็นสมบัติของมหาวิทยาลัย โดยจะต้องไปเก็บไว้ในที่ที่มหาวิทยาลัยจัดไว้ให้

๒.๖ หากผู้รับจ้างจะใช้น้ำประปาและไฟฟ้าของมหาวิทยาลัยจะต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยก่อน และจะต้องออกค่าใช้จ่ายในส่วนนี้

๒.๗ การใช้วัสดุอุปกรณ์ให้เป็นไปตามแบบรูปรายการโดยนำเสนอผ่านผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

## หมวดที่ ๒ รายการประกอบแบบรูป งานปรับปรุงกลุ่มอาคารคณะวิทยาศาสตร์

### ๒. รายละเอียดงานก่อสร้าง

#### ๒.๑ งานปรับปรุงอาคาร ๑๘

- ๒.๑.๑ งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคา และ ฝ้าเพดานที่ชำรุด
- ๒.๑.๒ งานติดตั้งหลังคา
- ๒.๑.๓ งานซ่อมแซมฝ้าเพดาน
- ๒.๑.๔ งานซ่อมแซมระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์
- ๒.๑.๕ งานปรับปรุงห้องน้ำ และ ระบบสุขาภิบาล
- ๒.๑.๖ งานทาสีอาคาร
- ๒.๑.๗ งานอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโดยทำการให้ถูกต้องตามแบบรูปรายการอย่างสมบูรณ์

#### ๒.๒ งานปรับปรุงอาคาร ๑๙

- ๒.๒.๑ งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคา และ ฝ้าเพดานที่ชำรุด
- ๒.๒.๒ งานติดตั้งหลังคา
- ๒.๒.๓ งานซ่อมแซมฝ้าเพดาน
- ๒.๒.๔ งานซ่อมแซมระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์
- ๒.๒.๕ งานปรับปรุงห้องน้ำ และ ระบบสุขาภิบาล
- ๒.๒.๖ งานทาสีอาคาร
- ๒.๒.๗ งานอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโดยทำการให้ถูกต้องตามแบบรูปรายการอย่างสมบูรณ์

#### ๒.๓ งานปรับปรุงอาคาร ๒๐

- ๒.๓.๑ งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคา และ ฝ้าเพดานที่ชำรุด
- ๒.๓.๒ งานติดตั้งหลังคา
- ๒.๓.๓ งานซ่อมแซมฝ้าเพดาน
- ๒.๓.๔ งานซ่อมแซมระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์
- ๒.๓.๕ งานปรับปรุงห้องน้ำ และ ระบบสุขาภิบาล
- ๒.๓.๖ งานทาสีอาคาร
- ๒.๓.๗ งานอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโดยทำการให้ถูกต้องตามแบบรูปรายการอย่างสมบูรณ์

### 3. งานอื่น ๆ ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกัน

งานอื่น ๆ ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกัน ผู้รับจ้างต้องทำการแจ้งมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางก่อนดำเนินการเพื่อ  
ประโยชน์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม

### ข้อกำหนด

๑. สิ่งที่ปรากฏในแบบหรือแบบขัดแย้งกันให้ถือสิ่งที่ดีกว่าเป็นเกณฑ์เสมอ ทั้งนี้ต้องได้รับความเห็นชอบและอนุมัติจากผู้ควบคุมงานของมหาวิทยาลัย

๒. สิ่งที่ไม่ได้ปรากฏอยู่ในแบบแปลนหรือรายการแต่เป็นงานที่ต้องดำเนินการให้งานนั้นให้เสร็จสมบูรณ์ ถูกต้องตามหลักวิชา และสำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยดี ถือว่าผู้รับจ้าง จะต้องดำเนินการโดยปราศจากข้อแม้ใดๆ ทั้งสิ้น

๓. ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบแบบแปลนก่อนดำเนินการก่อสร้าง หากพบข้อขัดแย้งหรือไม่ถูกต้องใด ๆ ต้องรีบแจ้ง ฝ่ายอาคารสถานที่ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง กำหนดรายละเอียดอีกครั้งหนึ่ง มิฉะนั้นหากมีข้อผิดพลาดเกิดขึ้น จากกรณีนี้ ทางมหาวิทยาลัย สามารถแก้ไขให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ อันเป็นผลดีแก่ทางมหาวิทยาลัย

๔. ผู้ควบคุมงาน หรือ กรรมการตรวจการจ้าง ทรงซึ่งสิทธิในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมตามความเหมาะสม ทั้งนี้เพื่อถูกต้องตามหลักวิชาการที่มั่นคง แข็งแรง สวยงามตามหลักวิชาวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม

### หมายเหตุ

๑. รายการวัสดุที่ปรากฏในรายการประกอบแบบก่อนที่ผู้รับจ้างจะดำเนินการติดตั้ง จะต้องให้ผู้ควบคุมงาน หรือกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบก่อน จึงดำเนินการติดตั้งและก่อสร้างได้

๒. รายละเอียดตามรูปตัดโครงสร้างทางสามารถเปลี่ยนแปลงแก้ไขได้ในด้านเรขาคณิตและด้านโครงสร้างได้ตามความเหมาะสมกับสภาพทางที่จะดำเนินการทั้งที่อยู่ในดุลยพินิจของตัวแทนของผู้ว่าจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน

๓. ภายในช่วงระยะทางที่กำหนดไว้ในแบบ อาจจะกำหนดให้ทำการช่วงระยะใดก็ได้ตามความเหมาะสม และอาจให้ทำการเพิ่มบริเวณทางเชื่อมเข้าอาคาร และบริเวณทางแยกโดยการดำเนินการบริเวณดังกล่าวจะต้องมีขั้นตอนการดำเนินงาน และคุณสมบัติของวัสดุเช่นเดียวกับทางสายหลัก พร้อมทั้งมีความหนาเฉลี่ย ไม่น้อยกว่าหรือเท่ากับทางสายหลักที่กำหนดไว้ ทั้งนี้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ควบคุมงาน

๔. ในกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการตามช่วงระยะทางที่กำหนดไว้ในแบบ สามารถเปลี่ยนแปลงแก้ไขได้โดยพิจารณา โดยพิจารณาดำเนินการในช่วงระยะทางอื่นภายในมหาวิทยาลัยตามความเหมาะสมทั้งนี้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของตัวแทนผู้ว่าจ้าง

๕. งานทุกงานหากมีการเปลี่ยนแปลงนอกเหนือจากแบบต้องได้รับความเห็นชอบและอนุมัติจากผู้ควบคุมงาน เพื่อให้เกิดประโยชน์แก่มหาวิทยาลัย และผู้ดำเนินงาน และให้ถูกต้องตามหลักวิชาช่างที่ดี ควรได้รับความเห็นชอบและอนุมัติ ดำเนินการก่อสร้างต่อไป

งวดงาน งวดเงิน และ กำหนดระยะเวลา งานปรับปรุงกลุ่มอาคารคณะวิทยาศาสตร์ ๑๒๐ วัน โดยแบ่งเป็นจำนวน ๔ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้าง ตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง ได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ทำการปรับปรุงอาคาร ๑๙ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณงาน
  - นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ
  - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
  - แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
  - ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย
- ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ทำการปรับปรุงอาคาร ๑๘ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของปริมาณงาน
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ทำการปรับปรุงอาคาร ๑๘ และอาคาร ๑๙ แล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๓๕ ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ทำการปรับปรุงอาคาร ๒๐ แล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งานอาคารสถานที่ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี

มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

วันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

