



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง
เรื่อง ขายทอดตลาดพร้อมหรือถอนบ้านพักอาจารย์และบ้านพักภารโรง

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาด บ้านพัก
อาจารย์ และบ้านพักภารโรง จำนวน ๗ รายการ ดังนี้

๑. บ้านพักอาจารย์หลังที่ ๔๖
๒. บ้านพักอาจารย์หลังที่ ๔๗
๓. บ้านพักอาจารย์หลังที่ ๕๕
๔. บ้านพักอาจารย์หลังที่ ๕๗
๕. บ้านพักอาจารย์หลังที่ ๘๔
๖. บ้านพักอาจารย์หลังที่ ๙๕
๗. บ้านพักภารโรง (บริเวณทางขึ้นบ้านพักอาจารย์)

ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง เลขที่ ๑๑๙ หมู่ ๙ ถนนลำปาง-แม่ทะ ตำบลชมพู
อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง โดยมีราคากลางขั้นต่ำเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๙๐,๐๐๐ บาท (เก้าหมื่นบาทถ้วน)
กำหนดเงื่อนไขรายละเอียดและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขายทอดตลาดดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๑.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเป็นบุคคล หรือนิติบุคคล
- ๑.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอม
ขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วมประมูล ได้มีคำสั่งสละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียด
- ๑.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้าร่วมประมูล
- ๑.๕ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรืออยู่ระหว่างพิทักษ์ทรัพย์ โดย
คำสั่งศาล

๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขายทอดตลาด

๒.๑ ในการเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาดบ้านพักอาจารย์ และบ้านพักภารโรงพร้อมหรือ
ถอนในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพ ซึ่งผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องทำการพิจารณา ตรวจสอบสภาพบ้านพัก
อาจารย์และบ้านพักภารโรง ตามวันและเวลาที่กำหนดหากผู้เข้าร่วมประมูลไม่พิจารณาและตรวจสอบภายใน
วันเวลาดังกล่าว คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลพอใจและรับสภาพของบ้านพัก
อาจารย์ และบ้านพักภารโรงดังกล่าว โดยจะไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ในภายหลัง

๒.๒ การพิจารณาผลการขายทอดตลาดฯ ในครั้งนี้ มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาตัดสิน
โดยใช้หลักเกณฑ์การรวม โดยผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องวางหลักประกันก่อนการประมูลเป็นเงินสด ในอัตรา
ร้อยละ ๕๐ ของราคากลางที่กำหนดและ ผู้เข้าร่วมประมูลจะนำหลักประกันดังกล่าวฯ ไปยื่นต่อคณะกรรมการ
ในวันประมูลเสนอราคา ในกรณีที่ผู้เข้าร่วมประมูลวางหลักประกันการประมูลไม่ครบถ้วนตามกำหนด
มหาวิทยาลัยฯ จะไม่พิจารณาให้เข้าร่วมการประมูล

มหาวิทยาลัยฯ จะคืนหลักประกันก่อนการประมูล ตามข้อ ๒.๒ ให้แก่ผู้เข้าร่วมประมูล
ภายหลังจากเสร็จสิ้นการประมูล เว้นแต่ ผู้เข้าร่วมประมูลที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ชนะการประมูล จะถือว่า
เงินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำที่ประมูลได้ หรือเป็นส่วนหนึ่งของเงินที่ต้องชำระให้กับมหาวิทยาลัย

๒.๓ การขายทอดตลาดจะขายโดยวิธีการประมูลด้วย วาจา การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคล ผู้ประมูลได้และราคาในการขายทอดตลาดพัสดุนั้น ประธานกรรมการจำหน่ายฯ จะแสดงการตกลงด้วยการเคาะไม้หรือด้วยกิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่ง ทั้งนี้ การตัดสินชี้ขาดของคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดให้ถือเป็นที่สุด

๒.๔ มหาวิทยาลัยฯ ขอสงวนสิทธิที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคา ให้ราคาอันสมควรหรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมประมูล หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมประมูล มีการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้น มหาวิทยาลัยฯ อาจระงับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ก็ได้ โดยมหาวิทยาลัยฯ ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายของผู้ประมูลราคา ทั้งนี้เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ทางราชการเป็นสำคัญ

๒.๕ ผู้ชนะการประมูลต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นในการขนย้ายบ้านพักอาจารย์และบ้านพักภารโรงที่ประมูลได้ แทนตนเองเว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุผลและความจำเป็น ผู้ชนะการประมูลสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการขนย้ายแทนได้ โดยจะต้องมีเอกสารการมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อมหาวิทยาลัยฯ ณ วันที่ดำเนินการขนย้ายด้วย

๓. เอกสารหลักฐานที่ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลต้องนำมายื่นต่อคณะกรรมการฯ เพื่อลงทะเบียนก่อนการประมูลดังนี้

๓.๑ กรณีเป็นนิติบุคคลให้ยื่นหนังสือบริคณห์สนธิ หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ หนังสือรับรองต้องไม่เกิน ๖ เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ถูกต้องตามกฎหมาย สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจและผู้รับมอบอำนาจมาแสดงพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ กรณีบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชตินิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ เมื่อคณะกรรมการตรวจสอบเอกสาร ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นไปตามคุณสมบัติที่กำหนดให้ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูล วางเงินมัดจำในการเข้าร่วมประมูลเป็นเงินจำนวน ๔๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๔. เกณฑ์การตัดสิน

๔.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนด ๔๐,๐๐๐ บาท (เก้าหมื่นบาทถ้วน) ให้ผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคาด้วยวาจาและต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทอย่างเดียว ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) โดยผู้ที่เสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้

๔.๒ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาเลือกรายที่เสนอราคาเป็นประโยชน์กับทางราชการมากที่สุด

๕. การชำระราคา

ถ้าคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคาสูงสุดนั้น ยังไม่เพียงพอ หรือการเสนอราคานั้นกระทำโดยไม่สุจริตคณะกรรมการขายทอดตลาดฯ อาจเพิกถอนสิทธิหรือยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

๖. การรื้อถอน

๖.๑ ผู้ชนะการประมูล จะต้องชำระเงินทันทีหรือชำระเงินมัดจำไว้ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐ ของจำนวนเงินที่ประมูลได้ทันทีของวันที่ประมูล และผู้ชนะการประมูลต้องชำระจำนวนเงินส่วนที่เหลือให้ครบตามจำนวนที่ประมูลได้ ภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ประมูลได้

๖.๒ หากผู้ชนะการประมูลไม่ปฏิบัติตามข้อ ๖.๑ มหาวิทยาลัยฯ จะถือว่าผู้ชนะการประมูลสละสิทธิ์และมหาวิทยาลัยฯ ริบเงินมัดจำทั้งหมดทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า ทั้งนี้ผู้ชนะการประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ และมหาวิทยาลัยฯ จะดำเนินการขายทอดตลาดอีกครั้ง หากได้เงินไม่คุ้มราคาในการขายทอดตลาดครั้งเดิม ผู้ประมูลได้ครั้งเดิมต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดด้วย

๖.๓ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอน ขนย้าย เศษวัสดุที่ประมูลได้ทั้งหมดออกจากบริเวณที่ประมูลขาย ให้เป็นที่เรียบร้อยภายใน ๔๕ วัน นับจากวันที่ชำระเงินครบถ้วน โดยผู้ชนะการประมูลจะต้องออกค่าใช้จ่ายในการรื้อถอน ขนย้ายพร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่และปรับสภาพพื้นที่รื้อถอนรวมทั้งฐานรากซากบ้านทั้งหมดให้เรียบร้อย หากผู้ชนะการประมูลไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้มหาวิทยาลัยฯ ต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่มหาวิทยาลัยฯ พร้อมดอกเบี้ย ร้อยละ ๗.๕ ต่อปี และริบเงินประกันการรื้อถอน ตามข้อ ๖.๔ และหากเกิดความเสียหายขึ้น ต่อทรัพย์สินที่ประมูลหลังจากล่วงเลยระยะเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้นไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๖.๔ ผู้ชนะการประมูลต้องวางเงินประกันในการรื้อถอนเป็นเงิน จำนวน ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ในวันทำสัญญาซื้อ-ขาย เมื่อผู้ชนะการประมูลรื้อถอนแล้วเสร็จสามารถรับเงินประกันคืนได้ภายใน ๓๐ วันนับจากวันที่คณะกรรมการควบคุมตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง ได้ตรวจสอบและรายงานผลการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๖.๕ ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง ผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๖.๖ ผู้เข้าร่วมประมูลและผู้ชนะการประมูล ต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ

๗. กำหนดการดูสภาพบ้านพักอาจารย์และบ้านพักภารโรง

๗.๑ ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลสามารถเข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูสภาพพัสดุที่จะขายทอดตลาด ในวัน อังคาร ที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ชั้น ๑ ห้องโถงอาหารมัย อาคารโถงอาหารโรจนศิริฎ มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนที่มหาวิทยาลัยฯ กำหนด ดังนี้

๗.๑.๑ ตรวจดูสภาพบ้านพักอาจารย์และบ้านพักภารโรงที่จะขายทอดตลาด
๗.๑.๒ ลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมการประมูลและรับเอกสารเข้าร่วมการประมูล
๗.๑.๓ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร เมื่อเอกสารครบถ้วนถูกต้องแล้ว ให้ผู้เข้าร่วมประมูลชำระเงินมัดจำ ณ ชั้น ๑ งานคลัง อาคารสำนักงานอธิการบดี

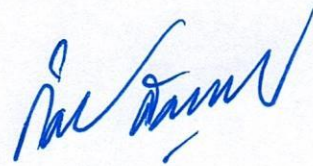
๗.๑.๔ เข้าร่วมประมูล ณ ชั้น ๑ ห้องโถงอาหารมัย อาคารโถงอาหารโรจนศิริฎ
๗.๒ ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูลแต่ไม่ได้เข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดตาม วันและเวลาที่กำหนดให้ถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลพอใจและรับในสภาพของบ้านพักอาจารย์และบ้านพักภารโรงดังกล่าว โดยไม่มีการโต้แย้งใดๆ ในภายหลัง

๘. กำหนดการขายทอดตลาด

๘.๒ ผู้ประสงค์เข้าร่วมประมูล เมื่อลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูลและชำระเงินมัดจำเสร็จเรียบร้อยแล้วรับแผ่นป้ายหมายเลข ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องนำบัตรประชาชนต้นฉบับมาแสดงเพื่อประกอบการตรวจสอบด้วย เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาลงทะเบียน มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางจะไม่รับผู้เข้าร่วมการเสนอราคาเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

ผู้สนใจสามารถติดต่อ ขอรายละเอียดได้ที่งานพัสดุ กองกลาง สำนักงานอธิการบดีเลขที่ ๑๑๙ หมู่ ๙ ถนนลำปาง-แม่ทะ ตำบลชมพู อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง ทั้งนี้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ขอรายละเอียดได้ที่ www.lpru.ac.th หรือสอบถามรายละเอียดทางโทรศัพท์ ๐๕๔-๒๓๗๓๒๑-๒, ๐๕๔-๖๑๗๐๗๐๗ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓



รองศาสตราจารย์กิตติศักดิ์ สมุทธารักษ์
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง