



## สรุปผลการประเมินราคาก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง โครงการปรับปรุงหลังคาภายในมหาวิทยาลัย				
สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง แบบเลขที่				
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง				
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แบบ มีจำนวน 1 ชุด				
คำนวณราคากลางโดย งานอาคารสถานที่ เมื่อวันที่				
หน่วย : บาท				
หลักการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ ลงวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2560 และประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ฉบับที่ 3 FACTOR . F ประเภทงานอาคาร เรือนไข - เงินล่วงหน้าจ่าย 0% , - เงินประกันผลงานหัก 0% , - ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% , ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
ลำดับที่	รายการ	ราคาก่อสร้าง		หมายเหตุ
1	ค่างานส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง ( ทุน )		1,406,063	อ้างอิง มาตรา 4
	ราคารวมค่า Factor- F 1.3044		1,834,068	(1)บัญชีค่าแรงงาน/ดำเนินการ
2	ค่างานส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ		0	สำหรับการถอดแบบคำนวณราคากลาง
	ราคารวมค่า ภาษีมูลค่าเพิ่ม ( VAT ) 7%		0	งานก่อสร้าง ตุลาคม 2560
3	ค่างานส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด ( ถ้ามี )		0	(2) สำนักคณิศรเศรษฐกิจการค้า
				กระทรวงพาณิชย์
รวมเงิน (1)+(2)+(3)			1,834,068	(3)บัญชีค่าวัสดุและค่าแรงงาน
คิดเป็นเงินทั้งสิ้นโดยประมาณ			1,834,000	สำหรับปีงบประมาณ 2563 สพฐ
<input type="checkbox"/>	พื้นที่อาคาร	ตร.ม.	เฉลี่ยราคา	บาท/ตร.ม.
(ตัวอักษร)			หนึ่งล้านแปดแสนสามหมื่นสี่พันบาทถ้วน	

ลงชื่อ ..... ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ปรีเยศ สิทธิสรวง)

ลงชื่อ ..... กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกวิรุ อินต๊ะวงศา)

ลงชื่อ ..... กรรมการ  
(นายชัย ชัยนันทา)

ลงชื่อ ..... กรรมการ  
(นายธนบดี สายโสม)

ลงชื่อ ..... กรรมการและเลขานุการ  
(นายอภิวัฒน์ ศรีภมน์)



## สรุปผลการประเมินราคาก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน อาคารสถานที่  
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง โครงการปรับปรุงหลังคาภายในมหาวิทยาลัย  
สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง แบบเลขที่  
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง  
คำนวณราคากลางโดย งานอาคารสถานที่ เมื่อวันที่

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน/บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	1,406,062.85	1.3044	1,834,068.38	
2	ประเภทงานครุภัณฑ์จัดซื้อ	0.00	1.07	0.00	
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด	0.00	0.00	0.00	
	<b>เงื่อนไข</b>				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			1,834,068.38	
	คิดเป็นเงินประมาณ	หนึ่งล้านแปดแสนสามหมื่นสี่พันบาทถ้วน		1,834,000.00	

 ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตร.ม. เฉลี่ยราคาประมาณ บาท/ตร.ม.

ลงชื่อ ..... ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ปรีเยศ ลิทธิสรวง)

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินต๊ะวงศา)

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายชัย ชัยนันทา)

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายชนบท สายโสม)

ลงชื่อ ..... กรรมการและเลขา

(นายอภิวัฒน์ ศรีภูม้น)







แบบแสดงรายการเงิน งบการเงิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓									
กลุ่มงาน/งาน อาคารสถานที่									
ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง โครงการปรับปรุงหลังคาภายในมหาวิทยาลัย									
สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง									
แบบเลขที่									
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง									
คำนวณราคากลางโดย งานอาคารสถานที่ เมื่อวันที่									
หน่วย : บาท									
ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	<b>หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง</b>								
	<b>1.1 โครงการปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดาน อาคาร 9</b>								
	- งานรื้อระบบกันซึมเก่า พร้อมทำความสะอาด	870.00	ตร.ม.	0.00	0.00	30.00	26,100.00	26,100.00	รื้อขนทิ้ง
	- ซ่อมแซมผิวที่มีรอยแตกร้าวและทำการตกแต่งให้เรียบ	870.00	ตร.ม.	0.00	0.00	45.00	39,150.00	39,150.00	
	- งานรื้อฝ้า	62.00	ตร.ม.	0.00	0.00	30.00	1,860.00	1,860.00	รื้อขนทิ้ง
	- ติดตั้งระบบกันซึม ซ้อนทับไม่น้อยกว่า 3 ชั้น	870.00	ตร.ม.	200.00	174,000.00	60.00	52,200.00	226,200.00	
	- งานติดตั้งฝ้า T-bar	62.00	ตร.ม.	140.00	8,680.00	52.00	3,224.00	11,904.00	
	<b>รวม</b>				<b>182,680.00</b>		<b>122,534.00</b>	<b>305,214.00</b>	
	<b>1.2 งานซ่อมแซมหลังคาชั้นคาตฟ้า อาคาร 36</b>								
	- งานรื้อระบบกันซึมเก่า พร้อมทำความสะอาด	420.00	ตร.ม.	0.00	0.00	25.00	10,500.00	10,500.00	รื้อขนทิ้ง
	- ซ่อมแซมผิวที่มีรอยแตกร้าวและทำการตกแต่งให้เรียบ	420.00	ตร.ม.	0.00	0.00	45.00	18,900.00	18,900.00	
	- งานรื้อฝ้ายิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.	4.00	ตร.ม.	0.00	0.00	35.00	140.00	140.00	รื้อขนทิ้ง
	- ติดตั้งระบบกันซึม ซ้อนทับไม่น้อยกว่า 2 ชั้น(ซีเมนต์กันซึม)	420.00	ตร.ม.	200.00	84,000.00	60.00	25,200.00	109,200.00	
	- ฝ้ายิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.โครงการวไลหะขุบสังกะสี (ธรรมดา)	4.00	ตร.ม.	262.00	1,048.00	75.00	300.00	1,348.00	
	- งานทาสี	1.00	เหมา	1,200.00	1,200.00	0.00	0.00	1,200.00	รวมค่าแรง
	<b>รวม</b>				<b>86,248.00</b>		<b>55,040.00</b>	<b>141,288.00</b>	
	<b>1.3 ปรับปรุงหน้าจั่วฝ้าเพดาน และระบบระบายน้ำ</b>								
	<b>อาคารสำนักศิลปะและวัฒนธรรม</b>								
	งานโอบปรับ ขุดดิน พร้อมขนทิ้ง	1.00	งาน	-	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
	ปูแผ่นพลาสติก	77.00	ตร.ม.	5.00	385.00	-	-	385.00	
	คอนกรีตผสมเสร็จ 240 กก./ตร.ซม.	8.00	ลบ.ม.	1,980.00	15,840.00	306.00	2,448.00	18,288.00	
	(รูปทรงกระบอก 15x30 ซม)								
	เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR.24 ขนาด RB 9 มม.	205.00	กก.	18.37	3,765.85	21.00	4,305.00	8,070.85	
	สีกัดปากบ่อคอนกรีตพร้อมตกแต่ง	1.00	งาน	-	-	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
	- รื้อถอนวัสดุหลังคาเหล็ก (ทุกรูปทรงของหลังคา)	90.00	ตร.ม.	-	-	50.00	4,500.00	4,500.00	
	- งานรื้อฝ้าเดิมลงมากับในสถานที่ ทีมมหาวิทยาลัยกำหนด	8.00	ตร.ม.	-	-	20.00	160.00	160.00	
	- งานรื้อแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ เดิม	66.00	ตร.ม.	-	-	20.00	1,320.00	1,320.00	
	ลงมากับในสถานที่ ทีมมหาวิทยาลัยกำหนด								
	- ค่าเช่าเครน	4.00	เหมา	7,000.00	28,000.00		0.00	28,000.00	
	- ติดตั้งหลังคาเหล็กรีดลอนแบบมีฉนวนกันความร้อน	90.00	ตร.ม.	290.00	26,100.00	70.00	6,300.00	32,400.00	
	หนาไม่น้อยกว่า 5 มม.								
	- งานติดตั้งครอบหลังคา(Flashing)	38.00	ตร.ม.	260.00	9,880.00	50.00	1,900.00	11,780.00	
	- งานติดตั้งแผ่นปิดหน้าจั่วผนังไม้สำเร็จรูปราวโลหะขุบสังกะสี	66.00	ตร.ม.	410.00	27,060.00	95.00	6,270.00	33,330.00	
	(ไฟเบอร์ซีเมนต์)								
	- งานติดตั้งสังกะสีปิดหน้าจั่วและยาแนวขอบรอยต่อ	66.00	ตร.ม.	600.00	39,600.00	0.00	0.00	39,600.00	
	- ผนังยิปซัมบอร์ด หนา 12 มม.คร่าวเหล็กขุบสังกะสี	66.00	ตร.ม.	250.00	16,500.00	100.00	6,600.00	23,100.00	
	- ฝ้าเพดานอคูสติคบอร์ด หนาไม่น้อยกว่า 12.5 มม. ขนาด 0.60 x	8.00	ตร.ม.	235.00	1,880.00	90.00	720.00	2,600.00	
	- งานทาสีฝ้า ยิปซัมบอร์ด	8.00	ตร.ม.	38.00	304.00	30.00	240.00	544.00	
	- ถมดิน	54.00	ลบ.ม.	343.00	18,522.00	99.00	5,346.00	23,868.00	
	- ปลูกหญ้ามาเลเซีย	107.00	ตร.ม.	60.00	6,420.00	30.00	3,210.00	9,630.00	
	<b>รวม</b>				<b>194,256.85</b>		<b>51,319.00</b>	<b>245,575.85</b>	

