

● ร่างขอบเขตของงาน Terms(of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างลานจอดรถภายในมหาวิทยาลัย

● มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

ร่างขอบเขตของงานจ้าง (TOR : Term of Reference)

โครงการก่อสร้างลานจอดรถภายในมหาวิทยาลัย

มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

1. ความเป็นมา

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง ได้รับอนุมัติเงินจัดสรรเงินงบประมาณ ประจำปีงบประมาณ 2563 เพื่อดำเนินการก่อสร้างลานจอดรถภายในมหาวิทยาลัย จำนวน 1 งาน เป็นเงินงบประมาณทั้งสิ้น 8,010,000.00 บาท (แปดล้านบาทถ้วน)

2. วัตถุประสงค์

เพื่อก่อสร้างลานจอดรถคอนกรีตเสริมเหล็ก ภายในมหาวิทยาลัย พร้อมหลังคาโครงสร้างเหล็ก รูปพรรณ วัสดุเมทัลชีล หนาไม่น้อยกว่า 0.35 มม. ให้สามารถรองรับการใช้งานบริเวณต่างๆภายในมหาวิทยาลัย จำนวน 6 จุด ได้

2.1 งานก่อสร้างลานจอดรถบริเวณอาคารสำนักงานอธิการบดี พร้อมหลังคา เพื่อรองรับการใช้งานของบุคลากร นักศึกษา และผู้มาติดต่อราชการ พื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1,900 ตารางเมตร

2.2 งานก่อสร้างหลังคาที่จอดรถบริเวณอาคารหอพักบุคลากรเพื่อรองรับการใช้งานของบุคลากร ผู้พักอาศัยให้เพียงพอต่อความต้องการ พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 624 ตารางเมตร

2.3 งานก่อสร้างที่จอดรถพร้อมหลังคาบริเวณศูนย์คอมพิวเตอร์ เพื่อรองรับการใช้งานของนักศึกษาให้เพียงพอต่อความต้องการ พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 359 ตารางเมตร

2.4 งานก่อสร้างหลังคาที่จอดรถบริเวณหอประชุมใหญ่ เพื่อรองรับการใช้งานของบุคลากร นักศึกษา และผู้มาใช้สถานที่ พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 858 ตารางเมตร

2.5 งานก่อสร้างหลังคาที่จอดรถบริเวณอาคารโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางเพื่อรองรับการใช้งานของบุคลากร และผู้ปกครอง ให้เพียงพอต่อความต้องการ พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 624 ตารางเมตร

2.6 งานก่อสร้างลานจอดรถ บริเวณหอประชุมใหญ่ เพื่อรองรับการใช้งานของบุคลากร นักศึกษา และผู้มาใช้สถานที่ พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 2,000 ตารางเมตร

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอ ให้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ไม่เป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด

3.11 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 4,005,000.00 บาท (สี่ล้านห้าพันบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางเชื่อถือ

3.12 ผู้ประสงค์เสนอราคาจะต้องจัดแสดงผู้ปฏิบัติงานประจำโครงการ ได้แก่ นายช่างโยธาหรือช่างก่อสร้าง จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน

4. รูปแบบรายการ

ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบรูปรายการและเอกสารประกอบสัญญาทุกฉบับ โดยมีรายละเอียดของงานดังต่อไปนี้

ลักษณะโดยทั่วไปของงาน

เป็นการก่อสร้างลานจอดรถ พร้อมหลังคาบางส่วน สถานที่ก่อสร้าง ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง

4.1 โครงสร้างหลังคา

- หลังคาเป็นหลังคา Metal sheet เคลือบสี โดยโครงสร้างเป็นเหล็กรูปพรรณตามที่ปรากฏ

ในแบบ

4.2 ลานจอดรถเป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก

4.3 งานระบบวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง

- งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

4.4 งานภูมิสถาปัตยกรรม ให้ดำเนินการตามที่ระบุในแบบรูป

4.5 เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความเป็นระเบียบ เรียบร้อย สวยงามและถูกต้องตามหลักวิชาการ ทั้งทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมทุกระบบ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบรูปและรายการก่อสร้างทั้งหมด โดยจะต้องเป็นผู้จัดหาและทำการติดตั้งตามวิธีการของผู้ผลิตให้เรียบร้อย ตลอดจนทดสอบให้ใช้การได้ดี หากพบว่ารายการใดก็ตามที่ไม่ได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้าง หรือรายการก่อสร้าง แต่เป็นสิ่งที่จำเป็น เพื่อให้การก่อสร้างตามสัญญานี้สำเร็จลุล่วงไปโดยสมบูรณ์ ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งที่ผู้รับจ้างต้องดำเนินการ

5. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดส่งมอบงานภายใน 210 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาหรือวันที่มหาวิทยาลัยส่งมอบพื้นที่

6. การจัดทำและการอนุมัติแบบ SHOP DRAWINGS

6.1 การจัดทำ SHOP DRAWINGS

ผู้รับจ้างจะต้องทำ SHOP DRAWINGS เสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยเสนอผ่านผู้ควบคุมงาน และผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ AS-BUILT DRAWINGS ของงานทั้งหมดส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยจัดส่งไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุดในงวดสุดท้ายของการส่งมอบงาน

6.2 การอนุมัติ SHOP DRAWINGS และวัสดุที่ใช้

ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่ง SHOP DRAWINGS และวัสดุที่ใช้ ในระยะเวลาที่เหมาะสมที่ผู้ควบคุมงานจะตรวจสอบเพื่อนำเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุนุมัติได้ทันต่อการดำเนินการของผู้รับจ้าง การที่ผู้รับจ้างจัดทำ SHOP DRAWINGS และขออนุมัติวัสดุ ล่าช้า และ/หรือมีระยะเวลาตรวจสอบไม่เพียงพอจะถือเอาเป็นสาเหตุในการเรียกร้องเวลาหรืออ้างว่าเป็นปัญหา ความล่าช้าในการก่อสร้าง ติดตั้งไม่ได้

การอนุมัติ SHOP DRAWINGS โดยตัวแทนผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานมิได้หมายถึงว่าผู้รับจ้างได้รับการยกเว้นความรับผิดชอบในการก่อสร้าง ติดตั้งส่วนนั้น ๆ ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบ การก่อสร้าง ติดตั้งในส่วนนั้น ๆ ในกรณีที่มีปัญหาและจะต้องรับผิดชอบในการแก้ไขให้เรียบร้อยสมบูรณ์ตามแบบรูปรายการและเอกสารประกอบสัญญากำหนด

7. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างปฏิบัติงานตามขอบข่ายของงานไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา นับถัดจาก วันที่ลงนามในสัญญา ให้มีค่าปรับ โดยเกณฑ์ค่าปรับเป็นจำนวนเงินร้อยละ 0.10 ของราคางานที่ตกลงกันไว้ ในสัญญาจ้าง และให้ปรับเป็นรายวันต่อการนับระยะเวลาในการปรับให้ นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา จนถึงวันที่การปฏิบัติงานตามสัญญานี้แล้วเสร็จสมบูรณ์โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

8. การรับประกันผลงาน

ผู้รับจ้างต้องประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานงวดสุดท้าย โดยจัดหาช่างฝีมือดีและวัสดุ ชิ้นใหม่ที่ได้มาตรฐานที่ตีมาเปลี่ยนให้ โดยไม่คิดค่าสิ่งของสัมภาระ และแรงงานใด ๆ ทั้งสิ้น ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากทางมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง โดยให้แล้วเสร็จโดยเร็ว มิฉะนั้นแล้ว มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางจะดำเนินการซ่อมเองหรือจ้างผู้อื่นซ่อม และผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จ่ายเงินค่างานซ่อมดังกล่าว ให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง โดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

9. หลักเกณฑ์การพิจารณาการประกวดราคา

มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางจะใช้เกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกต่อไปนี้

เกณฑ์พิจารณา	ร้อยละ	พิจารณาจาก
เกณฑ์ราคา	100	ราคาที่เสนอผ่านระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ของกรมบัญชีกลาง

10. ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายและประกาศที่เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง โดยเคร่งครัด โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นแก่ชีวิต และทรัพย์สินทั้งของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายผู้รับจ้างและนักศึกษา บุคลากรของมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางจากการทำงานของผู้รับจ้าง

11. วงเงินในการจัดหา

วงเงินที่ได้รับอนุมัติจัดสรรจากเงินงบประมาณแผ่นดิน ประจำปี 2563 จำนวน 8,010,000.00 บาท (แปดล้านบาทหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) โดยแบ่งเป็น 6 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 35 ของค่าจ้าง ตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ก่อสร้างลานจอดรถบริเวณอาคารสำนักงานอธิการบดี แล้วเสร็จ
 - นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ
 - ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
 - แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
 - ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย
- ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- Approve วัสดุก่อสร้างแล้วเสร็จ 50%
- ก่อสร้างหลังคาที่จอดรถบริเวณอาคารหอพักบุคลากร แล้วเสร็จ

- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 90 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 14 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ก่อสร้างหลังคาที่จอดรถบริเวณหอประชุมใหญ่ แล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 120 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 4 เป็นเงินร้อยละ 10 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ก่อสร้างหลังคาที่จอดรถบริเวณอาคารโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง แล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 150 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 5 เป็นเงินร้อยละ 4 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ก่อสร้างที่จอดรถพร้อมหลังคาบริเวณศูนย์คอมพิวเตอร์แล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 180 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 6 เป็นเงินร้อยละ 27 ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานก่อสร้างลานจอดรถ บริเวณหอประชุมใหญ่ แล้วเสร็จ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- AS-BUILT DRAWINGS ของงานทั้งหมด โดยจัดส่งไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

ระยะเวลาการส่งมอบงาน แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 210 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป


12. ราคาากลาง

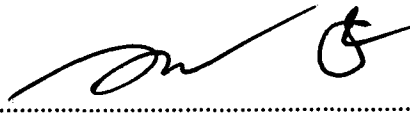
วงเงินราคากลาง 8,010,000.00 บาท (แปดล้านหนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

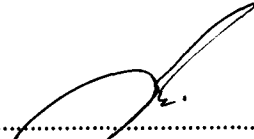
13. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร มาอยู่ที่อยู่ข้างล่างหรือทางเว็บไซต์ โดยเปิดเผยตัว

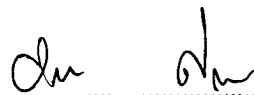
- ทางไปรษณีย์
งานพัสดุ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง
ตำบลชมพู อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง 52100
โทรศัพท์ 094-6170707
- ทางอีเมลล์ pasadu001@hotmail.com

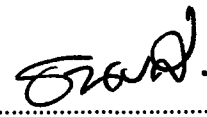
คณะกรรมการร่าง TOR และกำหนดราคากลาง โครงการก่อสร้างลานจอดรถภายในมหาวิทยาลัย

(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ปรีดี สายสี)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินตะวงศา)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัย ชัยนันทา)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายอภิวัฒน์ ศรีภูมื่น)

(ลงชื่อ)  กรรมการและเลขานุการ
(นายธนบดี สายโสม)