



# รายการประกอบแบบ

จ้างปรับปรุงอาคาร และ บริเวณโดยรอบ  
อาคารหอประชุมใหญ่

งานอาคารสถานที่ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี  
มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

รายการประกอบแบบ  
จ้างปรับปรุงอาคาร และ บริเวณโดยรอบ อาคารหอประชุมใหญ่  
มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

---

หมวดที่ ๑ รายการทั่วไป

๑. วัตถุประสงค์

เพื่อทำการจ้างปรับปรุงอาคาร และ บริเวณโดยรอบ อาคารหอประชุมใหญ่ ภายในมหาวิทยาลัยลำปาง ซึ่งมีรายละเอียดตามแบบรูปรายการ

๒. การดำเนินงาน

๒.๑ ผู้รับจ้างจะต้องไปดูสถานที่เพื่อรับทราบสภาพของสถานที่และตำแหน่งที่จะทำการก่อสร้าง ในวันที่มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางกำหนด

๒.๒ วัสดุอุปกรณ์ทั้งหมดที่นำมาใช้จะต้องเป็นของใหม่ทั้งหมดและไม่ชำรุดเสียหาย ผู้รับจ้างจะต้องให้คณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้แทนตรวจสอบก่อน เมื่อได้รับอนุญาตแล้วจึงนำไปติดตั้งได้

๒.๓ ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับแบบรูปรายการหรือมีอุปสรรคในการดำเนินการผู้รับจ้างจะต้องสอบถามผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้แก้ไขเมื่อคณะกรรมการตรวจการจ้างให้แก้ไขประการใดผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามที่

๒.๔ ในการดำเนินงานหากเกิดเสียหายใดๆนอกเหนือจากรายการที่ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงานงวดสุดท้าย

๒.๕ วัสดุ อุปกรณ์ ที่รื้อถอนออกให้เป็นสมบัติของมหาวิทยาลัย โดยจะต้องไปเก็บไว้ในที่ที่มหาวิทยาลัยจัดไว้ให้

๒.๖ หากผู้รับจ้างจะใช้น้ำประปาและไฟฟ้าของมหาวิทยาลัยจะต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยก่อน และจะต้องออกค่าใช้จ่ายในส่วนนี้

๒.๗ การใช้วัสดุอุปกรณ์ให้เป็นไปตามแบบรูปรายการโดยนำเสนอผ่านผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

**หมวดที่ ๒ รายการประกอบแบบรูป**  
**จ้างปรับปรุงอาคาร และ บริเวณโดยรอบ อาคารหอประชุมใหญ่**

**๒. รายละเอียดงานก่อสร้าง**

- ๒.๑ งานก่อสร้างพื้น ค.ส.ล. หน้า ๑๕ เซนติเมตร จำนวนไม่น้อยกว่า ๙๐๐ ตารางเมตร**
- ๒.๑.๑ งานทำการวางผังปรับพื้นที่
- ๒.๑.๒ งานทรายหยาบรองพื้น
- ๒.๑.๓ งานเทพื้น ค.ส.ล. ใช้คอนกรีต # ๒๔๐ Ksc (ลูกบาศก์)
- ๒.๑.๔ งานโครงสร้างเหล็กเสริม Wire Mesh Dia ๔ มม. @ ๐.๒๐ ม.#
- ๒.๑.๕ งานอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโดยทำการให้ถูกต้องตามแบบรูปรายการอย่างสมบูรณ์
- ๒.๒ งานก่อสร้างพื้น ค.ส.ล. หน้า ๗ เซนติเมตร จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๒๕๐ ตารางเมตร**
- ๒.๒.๑ งานทำการวางผังปรับพื้นที่
- ๒.๒.๒ งานทรายถม และ ทรายหยาบรองพื้น
- ๒.๒.๓ งานเทพื้น ค.ส.ล. ใช้คอนกรีต # ๒๔๐ Ksc (ลูกบาศก์)
- ๒.๒.๔ งานโครงสร้างเหล็กเสริม Wire Mesh Dia ๔ มม. @ ๐.๒๐ ม.#
- ๒.๒.๕ งานอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโดยทำการให้ถูกต้องตามแบบรูปรายการอย่างสมบูรณ์
- ๒.๓ งานปรับปรุงพื้นที่ห้องเก็บของใต้ทางขึ้นหอประชุมใหญ่ และ พื้นที่ใต้ถุนอาคาร ทั้ง ๒ ฝั่ง**
- ๒.๓.๑ งานรื้อถอนเศษวัสดุ และ ทำการปรับพื้นที่
- ๒.๓.๒ งานทรายถม และ ทรายหยาบรองพื้น
- ๒.๓.๓ งานเทพื้น ค.ส.ล. ใช้คอนกรีต # ๒๔๐ Ksc (ลูกบาศก์)
- ๒.๓.๔ งานโครงสร้างเหล็กเสริม Wire Mesh Dia ๔ มม. @ ๐.๒๐ ม.#
- ๒.๓.๕ งานกันผนังเบา ใช้วัสดุแผ่นเหล็กกริดลอนหนาไม่น้อยกว่า ๐.๔๐ มม.  
โครงคร่าวเหล็ก ๑" x ๒" x ๑.๒ มม. @ ๐.๔๐ ม.# รวมอุปกรณ์ยึด
- ๒.๓.๖ งานติดตั้งประตูบานเฟี้ยมเหล็กขนาด ๑.๘๐ x ๖.๕๐ ม. จำนวน ๒ ช่อง, สวดตาข่าย ตา ๒"  
โครงคร่าวท่อเหล็กเคลือบสังกะสี ๑.๕ นิ้ว และ งานบันไดเหล็ก กว้าง ๑.๕๐ ม.
- ๒.๓.๗ งานฉาบปูนผนัง (ผนังก่ออิฐของเดิม) ไม่ทาสี จำนวน ๔ ด้าน
- ๒.๓.๘ งานซ่อมแซมฝ้าอลูมิเนียมคอมโพสิต ภายนอกอาคาร (ติดตั้งแผ่นใหม่ และซ่อมของเดิม)
- ๒.๓.๙ งานซ่อมแซมสีบานประตูทางเข้าอาคาร (ด้านหน้า, หลัง), ซุ้มทางเข้าฝ้าเพดาน และ ค้ำยัน
- ๒.๓.๑๐ งานฉาบปูนเสาใต้ทางเดิน , บันไดขึ้น และ ผนังลิฟต์
- ๒.๓.๑๑ งานขุด , ขัด , เสาคอนกรีตเปลือย
- ๒.๓.๑๒ งานทาสีน้ำมัน คอนกรีตเปลือย
- ๒.๓.๑๓ งานอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโดยทำการให้ถูกต้องตามแบบรูปรายการอย่างสมบูรณ์

๒.๔ งานเทพื้นทางเดินด้านหลังอาคารหอประชุมใหญ่ หนา ๗ เซนติเมตร  
โดยทำการปรับปรุงทางเดิน (ด้านชิดแนวรั้ว)

๒.๔.๑ งานปรับพื้นที่

๒.๔.๒ งานทรายถม และ งานทรายหยาบรองพื้น

๒.๔.๓ งานเทพื้น ค.ส.ล. ใช้คอนกรีต # ๒๔๐ Ksc (ลูกบาศก์)

๒.๔.๔ งานโครงสร้างเหล็กเสริม Wire Mesh Dia ๔ มม. @ ๐.๒๐ม.#

๒.๔.๕ งานอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโดยทำการให้ถูกต้องตามแบบรูปรายการอย่างสมบูรณ์

๒.๕ งานเทพื้นทางเดินด้านหลังอาคารหอประชุมใหญ่ หนา ๗ เซนติเมตร  
โดยทำการปรับปรุงทางเดิน ตรงข้ามต้นโพธิ์ (ด้านชิดติดที่จอดรถ)

๒.๕.๑ งานปรับพื้นที่

๒.๕.๒ งานทรายถม และ งานทรายหยาบรองพื้น

๒.๕.๓ งานเทพื้น ค.ส.ล. ใช้คอนกรีต # ๒๔๐ Ksc (ลูกบาศก์)

๒.๕.๔ งานโครงสร้างเหล็กเสริม Wire Mesh Dia ๔ มม. @ ๐.๒๐ม.#

๒.๕.๕ งานอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโดยทำการให้ถูกต้องตามแบบรูปรายการอย่างสมบูรณ์

๒.๖ งานติดตั้งระบบไฟถนน Solar Cell All In Oneบริเวณอาคารหอประชุมใหญ่จำนวน ๒๐ ชุด

๒.๖.๑ งานชุดและถอมกลับ

๒.๖.๒ งานฐานเสาคอนกรีต พร้อมอุปกรณ์

๒.๖.๓ งานเสาไฟถนน สูงไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ ม.

๒.๖.๔ งานไฟถนน Solar Cell All In One ขนาดไม่น้อยกว่า ๔๐ วัตต์

๒.๖.๕ งานอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโดยทำการให้ถูกต้องตามแบบรูปรายการอย่างสมบูรณ์

### 3. งานอื่นๆที่มีส่วนเกี่ยวข้องกัน

งานอื่น ๆ ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกัน ผู้รับจ้างต้องทำการแจ้งมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางก่อนดำเนินการเพื่อ  
ประโยชน์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม

#### ข้อกำหนด

๑. สิ่งปรากฏในแบบหรือแบบขัดแย้งกันให้ถือสิ่งที่ดีกว่าเป็นเกณฑ์เสมอ ทั้งนี้ต้องได้รับความ  
เห็นชอบและอนุมัติจากผู้ควบคุมงานของมหาวิทยาลัย

๒. สิ่งที่ไม่ได้ปรากฏอยู่ในแบบแปลนหรือรายการแต่เป็นงานที่ต้องดำเนินการให้งานนั้นให้เสร็จ  
สมบูรณ์ ถูกต้องตามหลักวิชา และสำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยดี ถือว่าผู้รับจ้าง จะต้องดำเนินการโดยปราศจาก  
ข้อแม้ใดๆทั้งสิ้น

๓. ให้ผู้รับจ้างตรวจสอบแบบแปลนก่อนดำเนินการก่อสร้าง หากพบข้อขัดแย้งหรือไม่ถูกต้องใด ๆ  
ต้องรีบแจ้ง ฝ่ายอาคารสถานที่ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง กำหนดรายละเอียดอีกครั้งหนึ่ง มิฉะนั้นหากมี  
ข้อผิดพลาดเกิดขึ้น จากกรณีนี้ ทางมหาวิทยาลัย สามารถแก้ไขให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ อันเป็นผลดีแก่ทาง  
มหาวิทยาลัย

๔. ผู้ควบคุมงาน หรือ กรรมการตรวจการจ้าง ทรงซึ่งสิทธิในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมตามความเหมาะสม ทั้งนี้เพื่อถูกต้องตามหลักวิชาการที่มั่นคง แข็งแรง สวยงามตามหลักวิชาวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม

#### หมายเหตุ

๑. รายการวัสดุที่ปรากฏในรายการประกอบแบบก่อนที่ผู้รับจ้างจะดำเนินการติดตั้ง จะต้องให้ผู้ควบคุมงาน หรือกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบก่อน จึงดำเนินการติดตั้งและก่อสร้างได้

๒. รายละเอียดตามรูปตัดโครงสร้างทางสามารถเปลี่ยนแปลงแก้ไขได้ในด้านเรขาคณิตและด้านโครงสร้างได้ตามความเหมาะสมกับสภาพทางที่จะดำเนินการทั้งที่อยู่ในดุลยพินิจของตัวแทนของผู้ว่าจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน

๓. ภายในช่วงระยะทางที่กำหนดไว้ในแบบ อาจกำหนดให้ทำการช่วงระยะใดก็ได้ตามความเหมาะสม และอาจให้ทำการเพิ่มบริเวณทางเชื่อมเข้าอาคาร และบริเวณทางแยกโดยการดำเนินการบริเวณดังกล่าวจะต้องมีขั้นตอนการดำเนินงาน และคุณสมบัติของวัสดุเช่นเดียวกับทางสายหลัก พร้อมทั้งมีความหนาเฉลี่ย ไม่น้อยกว่าหรือเท่ากับทางสายหลักที่กำหนดไว้ ทั้งนี้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ควบคุมงาน

๔. ในกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการตามช่วงระยะทางที่กำหนดไว้ในแบบ สามารถเปลี่ยนแปลงแก้ไขได้โดยพิจารณา โดยพิจารณาดำเนินการในช่วงระยะทางอื่นภายในมหาวิทยาลัยตามความเหมาะสมทั้งนี้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของตัวแทนผู้ว่าจ้าง

๕. งานทุกงานหากมีการเปลี่ยนแปลงนอกเหนือจากแบบต้องได้รับความเห็นชอบและอนุมัติจากผู้ควบคุมงาน เพื่อให้เกิดประโยชน์แก่มหาวิทยาลัย และผู้ดำเนินงาน และให้ถูกต้องตามหลักวิชาช่างที่ดี ควรได้รับความเห็นชอบและอนุมัติ ดำเนินการก่อสร้างต่อไป

งวดงาน และ งวดเงินแบ่งเป็น ๓ งวด รวมระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมด ๑๘๐ วัน

งวดที่ ๑ จะจ่ายเงินให้ ๓๐ % เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน

- งานก่อสร้างพื้น ค.ส.ล. หนา ๑๕ เซนติเมตร จำนวนไม่น้อยกว่า ๙๐๐ ตารางเมตร แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการ
- งานก่อสร้างพื้น ค.ส.ล. หนา ๗ เซนติเมตร จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๒๕๐ ตารางเมตร แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการ
- ทำงานส่วนอื่นๆ แล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามแบบรูปรายการที่แนบท้ายสัญญาจ้างทุกประเภท แล้วเสร็จ
- ภายในกำหนดเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาหรือวันที่มหาวิทยาลัยให้ทำงานเป็นต้นไป

งวดที่ ๒ จะจ่ายเงินให้ ๓๐ % เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน

- งานปรับปรุงพื้นที่ห้องเก็บของใต้ทางขึ้นหอประชุมใหญ่ และ พื้นที่ใต้ถุนอาคารทั้ง ๒ ฝั่ง แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการ
- งานเทพื้นทางเดินด้านหลังอาคารหอประชุมใหญ่ หนา ๗ เซนติเมตร โดยทำการปรับปรุงทางเดิน (ด้านชิดแนวรั้ว) แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการ
- ทำงานส่วนอื่นๆ แล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามแบบรูปรายการที่แนบท้ายสัญญาจ้าง ทุกประเภท แล้วเสร็จ
- ภายในกำหนดเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาหรือวันที่มหาวิทยาลัยให้ทำงานเป็นต้นไป

งวดที่ ๓ จะจ่ายเงินให้ ๔๐ % เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน

- งานเทพื้นทางเดินด้านหลังอาคารหอประชุมใหญ่ หนา ๗ เซนติเมตรโดยทำการปรับปรุงทางเดินด้านตรงข้ามต้นไม้โพธิ์ (ด้านซิดติดที่จอดรถ) แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการ
- งานติดตั้งระบบไฟถนน Solar Cell All In One บริเวณอาคารหอประชุมใหญ่ จำนวน ๒๐ ชุด แล้วเสร็จตามแบบรูปรายการ
- ทำงานส่วนอื่นๆ แล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วนถูกต้อง ตามแบบรูปรายการที่แนบท้ายสัญญาจ้าง ทุกประเภท แล้วเสร็จ
- ภายในกำหนดเวลา ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาหรือวันที่มหาวิทยาลัยให้ทำงานเป็นต้นไป

งานอาคารสถานที่ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี  
มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง  
วันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๒