

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/โครงการปรับปรุงอาคารและบริเวณโดยรอบ อาคารหอประชุมใหญ่				
สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง แบบเลขที่				
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง				
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด				
คำนวณราคากลางโดย งานอาคารสถานที่ เมื่อวันที่ 9 เดือน มกราคม พ.ศ. 2563				
			หน่วย : บาท	
หลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐				
FACTOR . F ประเภทงานอาคาร เจริญใจ - เงินล่วงหน้าจ่าย 0% , - เงินประกันผลงานหัก 0% , - ดอกเบี้ยเงินกู้ 6% , ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
ลำดับที่	รายการ	ราคาค่าก่อสร้าง		หมายเหตุ
1	ค่างานส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง (ทุน)		1,880,292	อ้างอิง
	ราคารวมค่า Factor-F	1.3037	2,451,337	1.กรมบัญชีกลาง ตุลาคม 2560
2	ค่างานส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สิ่งซื้อหรือจัดซื้อ			2.พาณิชย์จังหวัด ธันวาคม 2562
	ราคารวมค่า ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7%		3.สพฐ ธันวาคม 2562
3	ค่างานส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี)			4.สืบจากร้านค้า
รวมเงิน (1)+(2)+(3)			2,451,337	
คิดเป็นเงินทั้งสิ้นโดยประมาณ			2,450,800	
<input type="checkbox"/>	พื้นที่อาคาร	ตร.ม.	เฉลี่ยราคา	บาท/ตร.ม.
(ตัวอักษร)		สองล้านสี่แสนห้าหมื่นแปดร้อยบาทถ้วน		

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ปริตต์ สายสี)

ลงชื่อ กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินต๊ะวงศา)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายอภิวัฒน์ ศรีภูมื่น)

ลงชื่อ กรรมการ

(นายธนบดี สายโสม)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ

(นายชัย ชัยนันตา)

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งานอาคารสถานที่ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี
 ชื่อโครงการ/โครงการปรับปรุงอาคารและบริเวณโดยรอบ อาคารหอประชุมใหญ่
 สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง แบบเลขที่
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง
 คำนวณราคากลางโดย งานอาคารสถานที่ เมื่อวันที่ 9 เดือน มกราคม พ.ศ. 2563

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน/บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	1,880,292.00	1.3037	2,451,336.68	
2	ประเภทงานครุภัณฑ์จัดซื้อ				
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด				
	เงินโอน				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00%			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	6.00%			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00%			
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			2,451,336.68	
	คิดเป็นเงินประมาณ	สองล้านสี่แสนห้าหมื่นแปดร้อยบาทถ้วน		2,450,800.00	

 ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตร.ม.

 เฉลี่ยราคาประมาณ บาท/ตร.ม.

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ปรีดี สายสี)

ลงชื่อ กรรมการ
 (นายธนบดี สายไสม)

ลงชื่อ กรรมการ
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินต๊ะวงศา)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
 (นายชัย ชัยนันตา)

ลงชื่อ กรรมการ
 (นายอภิวัฒน์ ศรีภูม้น)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน/งานอาคารสถานที่ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี	
ชื่อโครงการ/โครงการปรับปรุงอาคารและบริเวณโดยรอบ อาคารหอประชุมใหญ่	
สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง	แบบเลขที่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง	
คำนวณราคากลางโดย งานอาคารสถานที่ เมื่อวันที่ 9 เดือน มกราคม พ.ศ. 2563	

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง								
	1.1 งานเทพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 15 ซม.								
	งานปรับพื้นที่ พร้อมเทพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก								
	หนา 15 ซม. (พื้นที่ไม่น้อยกว่า 900 ตารางเมตร)	งาน	1.00	-	-	9,000.00	9,000.00	9,000.00	เหมา
	ทรายหยาบรองพื้น	ลบ.ม	45.00	280.00	12,600.00	91.00	4,095.00	16,695.00	พ.จ./ชค.ปี62
	งานเหล็กเสริม Wire Mesh Dia 4 มม. @ 0.20 ม.#	ตร.ม	900.00	26.00	23,400.00	5.00	4,500.00	27,900.00	น.10/สพฐ.ปี63
	งานคอนกรีต # 240 ksc หนา 0.15 ม.	ลบ.ม	135.00	1,940.00	261,900.00	306.00	41,310.00	303,210.00	พ.จ./ชค.ปี62
	ไม้แบบ	ตร.ม	100.00	225.00	22,500.00	133.00	13,300.00	35,800.00	น.7/สพฐ.ปี63
	ตะปู	กก.	27.00	26.00	702.00	-	-	702.00	น.7/สพฐ.ปี63
	รวม				321,102.00		63,205.00	384,307.00	
	1.2 งานเทพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 7 ซม.								
	งานปรับพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1250 ตารางเมตร	งาน	1.00	0	-	12,500	12,500	12,500	เหมา
	งานทรายถม หนา 0.20 ม.	ลบ.ม.	250.00	140	35,000	99	24,750	59,750	พ.จ./ชค.ปี62
	ทรายหยาบรองพื้น	ลบ.ม.	62.50	280	17,500	91	5,688	23,188	พ.จ./ชค.ปี62
	งานคอนกรีต # 240 ksc หนา 0.07 ม.	ลบ.ม.	87.50	1,940	169,750	306	26,775	196,525	น.8/สพฐ.ปี63
	งานเหล็กเสริม Wire Mesh Dia 4 มม. @ 0.20 ม.#	ตร.ม.	1,250.00	26	32,500	5	6,250	38,750	น.10/สพฐ.ปี63
	งานไม้แบบ	ตร.ม.	190.00	225	42,750	133	25,270	68,020	น.7/สพฐ.ปี63
	งานตะปู	กก.	38.00	26	988	-	-	988	น.7/สพฐ.ปี63
	รวม				298,488.00		101,232.50	399,720.50	
	1.3 งานปรับปรุงพื้นที่เก็บของใต้ทางขึ้นหอประชุมใหญ่และพื้นที่ใต้ถุนอาคาร								
	งานปรับปรุงพื้นที่เก็บของใต้ทางขึ้นหอประชุมใหญ่และพื้นที่ใต้ถุนอาคาร								
	งานรื้อถอนเศษวัสดุ โดยทำการปรับพื้นที่โดยรอบบริเวณ ไม่น้อยกว่า 234 ตร.ม.	งาน	1.00	-	-	2,340	2,340	2,340	เหมา
	งานเทพื้น ค.ส.ล. ขนาด 6.50x18.00ม.หนา 0.10 ม.	ตร.ม.	234.00	-	-	-	-	-	
	ทรายหยาบรองพื้น	ลบ.ม.	12.00	280	3,360	91	1,092	4,452	พ.จ./ชค.ปี62
	งานคอนกรีต # 240 ksc หนา 0.10 ม.	ลบ.ม.	24.00	1,940	46,560	306	7,344	53,904	พ.จ./ชค.ปี62
	งานเหล็กเสริม Wire Mesh Dia 4 มม. @ 0.20ม.#	ตร.ม.	234.00	26	6,084	5	1,170	7,254	น.10/สพฐ.ปี63
	งานกันผนังเบา (2ด้าน)	ตร.ม.	16.00						
	งานปิดผนัง เหล็กกรัดลอน หนาไม่น้อยกว่า 0.40 มม	ตร.ม.	16.00	230	3,680	70	1,120	4,800	น.20/สพฐ.ปี63
	งานปิดผนังโครงเคร่าเหล็ก 1นิ้วx2นิ้วx1.2มม. @ 0.40ม.#	ตร.ม.	16.00	194	3,104	80	1,280	4,384	น.14/สพฐ.ปี63
	งานอุปกรณ์ยึดวัสดุผนังหลังคา	งาน	1.00	700	700	0	-	700	เหมา
	งานติดตั้งประตูบานเฟี้ยมเหล็ก ขนาด 1.80x6.50ม. จำนวน 2 ช่อง ทาสี								
	งานประตูบานเฟี้ยมเหล็กขนาด 2x2 นิ้ว, โครงเคร่าท่อนเหล็กเคลือบสังกะสี 1.5 นิ้ว	ตร.ม.	23.40	535	12,519	120	2,808	15,327	น.31/สพฐ.ปี63
	งานบันไดเหล็ก กว้าง 1.50 ม.	ชุด	2.00	2,500	5,000	500	1,000	6,000	เหมา
	งานฉาบปูนผนัง (ฉาบผนังก่ออิฐฉาบปูน) จำนวน 4 ด้าน ไม่ทาสีผนัง								
	งานฉาบปูนผนัง (ฉาบผนังก่ออิฐฉาบปูน)	ตร.ม.	320.00	75	24,000	82	26,240	50,240	น.32/สพฐ.ปี63
	งานซ่อมแซมฝ้าเพดานอลูมิเนียมคอมโพสิต ภายนอกอาคารหอประชุมใหญ่								
	งานซ่อมแซมฝ้าเพดานอลูมิเนียมคอมโพสิต ติดตั้งแผ่นใหม่ เสริมโครงเคร่าใหม่	ตร.ม.	12.00	1,250	15,000	500	6,000	21,000	น.31/สพฐ.ปี63
	งานซ่อมแซมฝ้าเพดานอลูมิเนียมคอมโพสิต แผ่นเดิมใช้วิธียิงสกรูบังคับใหม่	งาน	1.00	0	-	5,000	5,000	5,000	เหมา
	งานติดตั้งรางน้ำขึ้นไปติดตั้งแผ่น และ อิงแผ่น อลูมิเนียมคอมโพสิต	งาน	1.00	0	-	20,000	20,000	20,000	เหมา
	งานอุปกรณ์ยึดวัสดุอลูมิเนียมคอมโพสิต	งาน	1.00	5,000	5,000	0	-	5,000	เหมา

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน/งานอาคารสถานที่ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี

ชื่อโครงการ/โครงการปรับปรุงอาคารและบริเวณโดยรอบ อาคารหอประชุมใหญ่

สถานที่ก่อสร้าง ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

คำนวณราคากลางโดย งานอาคารสถานที่ เมื่อวันที่ 9 เดือน มกราคม พ.ศ. 2563

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน ค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	งานปรับปรุงทางเดินด้านหลังอาคารหอประชุมใหญ่ (ด้านชิดติดที่จอดรถ)				-		-	-	
	งานปรับพื้นที่ (ด้านทิศใต้ ตรงข้ามต้นไม้)	ตร.ม.	300.00	0	-	25	7,500	7,500	เหมา
	งานทรายถม หนา 0.20 ม.	ลบ.ม.	60.00	140	8,400	0	-	8,400	พ.จ./ชค.ปี62
	ทรายหยาบรองพื้น	ลบ.ม.	15.00	280	4,200	91	1,365	5,565	พ.จ./ชค.ปี62
	งานคอนกรีต # 240 ksc หนา 0.07 ม.	ลบ.ม.	21.00	1,940	40,740	306	6,426	47,166	พ.จ./ชค.ปี62
	งานเหล็กเสริม Wire Mesh Dia 4 มม.๑ 0.20 m.#	ตร.ม.	300.00	26	7,800	5	1,500	9,300	น.10/สพฐ.ปี63
	งานไม้แบบ	ตร.ม.	15.00	230	3,450	133	1,995	5,445	น.7/สพฐ.ปี63
	งานตะปู	กก.	2.00	26	52		-	52	น.7/สพฐ.ปี63
	รวม				226,700.00		69,683.50	296,383.50	
	1.5 งานติดตั้งระบบไฟถนน solar cell all in one รอบหอประชุมใหญ่								
	ขุดพร้อมถมกลับ	ลบ.ม.	20.0		-	99.00	1,980.00	1,980.00	สืบ
	เสาคอนกรีตพร้อมอุปกรณ์ประกอบ	ฐาน	20.0	800.00	16,000.00	250.00	5,000.00	21,000.00	1.บ.เอโซลาร์
	เสาไฟถนนสูงไม่น้อยกว่า 6 ม.	ต้น	20.0	3,500.00	70,000.00	250.00	5,000.00	75,000.00	2.บ.มีดีโซลาร์
	ติดตั้งไฟถนน Solar cell all in one ขนาดไม่น้อยกว่า 40 วัตต์	ชุด	20.0	12,000	240,000	250.00	5,000	245,000.00	3.บ.K.L.C Bright
	รวม				326,000.00		16,980.00	342,980.00	

การคำนวณหาค่า Factor-F เฉลี่ย

หลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ตามประกาศคณะกรรมการราคากลาง และขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑
กรอกราคา ลงในช่องนี้
ราคาค่าวัสดุและค่าแรงที่ประมาณราคาได้ 1,880,292 บาท

$$\text{Factor F} = \frac{D - ((D-E) \cdot (A-B) / (C-B))}{A}$$

B	1,000,000	B : ค่างานต้นทุนต่ำ
A	1,880,292	A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้
C	2,000,000	C : ค่างานต้นทุนสูง

D	1.3050	D : Factor F ต้นต่ำ
E	1.3035	E : Factor F ต้นสูง

Factor F = 1.3037 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ

A * Factor F = 2,451,337

ตาราง Factor F งานอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0%
เงินประกันผลงานหัก	0%
ดอกเบี้ยเงินกู้	6%
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%

ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F
500,000	1.3074
1,000,000	1.3050
2,000,000	1.3035
5,000,000	1.3003
10,000,000	1.2943
15,000,000	1.2594
20,000,000	1.2518
25,000,000	1.2248
30,000,000	1.2164
40,000,000	1.2161
50,000,000	1.2159
60,000,000	1.2061
70,000,000	1.2050
80,000,000	1.2050
90,000,000	1.2049
100,000,000	1.2049
150,000,000	1.2023
200,000,000	1.2023
250,000,000	1.2013
300,000,000	1.1951
350,000,000	1.1866
400,000,000	1.1858
500,000,000	1.1853
500,000,001	1.1788