

ร่างขอบเขตของงานจ้าง
(TOR : Term of Reference)

โครงการก่อสร้างอาคารหอพัก
นักศึกษาคณะครุศาสตร์ (หอหญิง)
มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง ครั้งที่ 2

ร่างขอบเขตของงานจ้าง (TOR : Term of Reference)
 โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาครุศาสตร์ (หอหญิง)
 มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง ครั้งที่ 2

.....

1. ความเป็นมา

โครงการก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาครุศาสตร์ (หอหญิง) ครั้งที่ 2 เป็นโครงการที่ได้รับการจัดสรรงบประมาณแผ่นดินประจำปีงบประมาณ 2560

ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการก่อสร้างและแก้ไขงานในส่วนที่เหลือของโครงการดังกล่าวให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบรูปรายการและเอกสารประกอบสัญญา และให้เป็นไปตามหลักวิชาการและตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อเป็นที่พักอาศัยให้กับนักศึกษาครุศาสตร์ จำนวน 60 ห้อง เข้าพักห้องละ 4 คน และนักศึกษาพิการ จำนวน 2 ห้อง เข้าพักห้องละ 2 คน รวมทั้งสิ้น 244 คน
- 2.2 เป็นที่บ่มเพาะจริยธรรมแก่นักศึกษาครุศาสตร์ ที่พักหอพักข้างในให้มีความประพฤติที่ดีเหมาะสมกับการเป็นครูต้นแบบอันพึงประสงค์
- 2.3 เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการผลิตครูในระบบปิดตามนโยบายของรัฐบาล

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอ ให้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 50% ของวงเงินงบประมาณ หรือ ไม่น้อยกว่า 17,299,800.00 บาท (สิบเจ็ดล้านสองแสนเก้าหมื่นเก้าพันแปดร้อย บาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือ หน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางเชื่อถือ

3.11 ผู้เสนอราคาจะต้องจัดแสดงผู้ปฏิบัติงานประจำโครงการ ซึ่งได้รับอนุญาตในการประกอบวิชาชีพได้ตาม กฎหมาย และใบอนุญาตจะต้องไม่หมดอายุ ณ วันที่คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) พิจารณา โดยมีรายละเอียดตามตาราง ดังนี้

ลำดับ ที่	ตำแหน่ง	จำนวน	ประสบการณ์ (ปี) ไม่น้อยกว่า	ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ไม่น้อยกว่าระดับ/ใบรับรอง
1	วิศวกรโครงการ	1	5	สามัญวิศวกร
2	วิศวกรโยธา	1	1	ภาคีวิศวกร
3	วิศวกรไฟฟ้า	1	1	ภาคีวิศวกร
4	วิศวกรเครื่องกล หรือ วิศวกรสิ่งแวดล้อม	1	1	ภาคีวิศวกร
5	สถาปนิก	1	1	ภาคีสถาปนิก
6	นายช่างโยธา	1	1	-
7	นายช่างไฟฟ้า	1	1	ใบรับรองของกรมพัฒนาฝีมือแรงงาน
8	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ระดับวิชาชีพ	1	1	ระดับเทคนิค หรือ ระดับวิชาชีพ

ตารางที่ 1 แสดงตำแหน่งและประสบการณ์การทำงานบุคลากร (ประจำโครงการ)

4. รูปแบบรายการ

ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการก่อสร้างและแก้ไขงานในส่วนที่เหลือให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ตามแบบรูป รายการและเอกสารประกอบสัญญาโดยมีรายละเอียดของงานดังต่อไปนี้

ลักษณะโดยทั่วไปของอาคาร

เป็นอาคารหอพักนักศึกษาครุศาสตร์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีลิฟต์โดยสาร มีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 3,876 ตารางเมตร โดยมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคาโครงเหล็กรูปพรรณสถานที่ก่อสร้าง ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง

4.1 โครงสร้างหลังคา

- หลังคาเป็นหลังคา Metal sheet เคลือบสี พร้อมฉนวนกันความร้อน โดยโครงสร้างเป็นหลัก
รูปพรรณตามที่ปรากฏในแบบ

4.2 ผนังอาคารโดยทั่วไปประกอบด้วย

- ผนังก่ออิฐ ตามระบุในแบบรูป

4.3 พื้นอาคารโดยทั่วไปประกอบด้วย

- ภายในอาคารส่วนใหญ่เป็นพื้น Hardener และ กระเบื้องเซรามิก ลวดลายตามแบบระบุ

- พื้นภายในห้องน้ำเป็นกระเบื้องตามระบุในแบบรูป

4.4 ประตู – หน้าต่าง ส่วนใหญ่เป็นไม้สังเคราะห์ อลูมิเนียม ตามระบุในแบบ และประตูเหล็กตามแบบระบุ

4.5 ฝ้าเพดานภายในพื้นที่ใช้งานส่วนใหญ่เป็นฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ฉาบเรียบทาสี และคอนกรีตฉาบตกแต่งทาสี ส่วนฝ้าภายนอกเป็นฝ้า Metal sheet เคลือบสี

4.6 งานระบบวิศวกรรมที่ครอบคลุมในสัญญาก่อสร้างมีรายการดังนี้

- งานระบบไฟฟ้ากำลังและไฟฟ้าแสงสว่าง
- งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ระบบโทรศัพท์
- ระบบคอมพิวเตอร์
- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินอัตโนมัติ
- ระบบควบคุมการเข้าออก
- ระบบสัญญาณโทรศัพท์รวม
- ระบบรักษาความปลอดภัย
- งานระบบป้องกันฟ้าผ่า
- งานระบบสุขาภิบาลและบำบัดน้ำเสีย
- ระบบเดินท่อน้ำยากำจัดปลวก
- งานระบบลิฟต์โดยสาร
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

4.7 งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้าง/ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ตามแบบรูปรายการและจะต้องดำเนินการติดต่อประสานงานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจนสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดเป็นของผู้รับจ้าง

4.8 งานภูมิสถาปัตยกรรม ให้ดำเนินการตามที่ระบุในแบบรูป

4.9 งานครุภัณฑ์ ให้ดำเนินการตามที่ระบุในแบบรูป และเอกสารประกอบสัญญา

4.10 เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความเป็นระเบียบ เรียบร้อย สวยงามและถูกต้องตามหลักวิชาการทั้งทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมทุกระบบ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างตามแบบรูปและรายการก่อสร้างทั้งหมด โดยจะต้องเป็นผู้จัดหาและทำการติดตั้งตามวิธีการของผู้ผลิตให้เรียบร้อย ตลอดจนทดสอบให้ใช้งานได้ดี หากพบว่ารายการใดก็ตามที่ไม่ได้ระบุไว้ในแบบก่อสร้าง หรือรายการก่อสร้าง แต่เป็นสิ่งที่จำเป็นเพื่อให้การก่อสร้างตามสัญญานี้สำเร็จลุล่วงไปโดยสมบูรณ์ ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งที่ผู้รับจ้างต้องดำเนินการ

5. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดส่งมอบงานภายใน 240 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

6. การจัดทำและการอนุมัติแบบ SHOP DRAWING

6.1 การจัดทำ SHOP DRAWING

ผู้รับจ้างจะต้องทำ SHOP DRAWING เสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยเสนอผ่านผู้ควบคุมงาน และผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ AS-BUILT DRAWING ของงานทั้งหมดส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยจัดทำเป็นรูปเล่ม ขนาดกระดาษ A1 และไฟล์ข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 3 ชุดในงวดสุดท้ายของการส่งมอบงาน

6.2 การอนุมัติ SHOP DRAWING และวัสดุที่ใช้

ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่ง SHOP DRAWING และวัสดุที่ใช้ ในระยะเวลาที่เหมาะสมที่ผู้ควบคุมงานจะตรวจสอบเพื่อนำเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุอนุมัติได้ทันต่อการดำเนินการของผู้รับจ้าง การที่ผู้รับจ้างจัดทำ SHOP DRAWING และขออนุมัติวัสดุ ล่าช้า และ/หรือมีระยะเวลาตรวจสอบไม่เพียงพอจะถือเอาเป็นสาเหตุในการเรียกร้องเวลาหรืออ้างว่าเป็นปัญหา ความล่าช้าในการก่อสร้าง ติดตั้งไม่ได้

การอนุมัติ SHOP DRAWING โดยตัวแทนผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานมิได้หมายถึงว่าผู้รับจ้างได้รับ การเว้นความรับผิดชอบในการก่อสร้าง ติดตั้งส่วนนั้นๆ ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบ การก่อสร้าง ติดตั้งในส่วนนั้นๆ ในกรณีที่มีปัญหาและจะต้องรับผิดชอบในการแก้ไขให้เรียบร้อยสมบูรณ์ตามแบบรูปรายการและเอกสารประกอบ สัญญากำหนด

7. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กำหนดดังนี้

7.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างช่วงไปให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง จะกำหนดค่าปรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10.00 ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

7.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง ปฏิบัติงานไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา นับถัดจาก วันลงนามในสัญญา ให้มีค่าปรับ นอกเหนือจากข้อ 7.1 จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัว ในอัตราวันละ 0.10 ของราคางานจ้าง

8. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้ตรวจรับงานงวดสุดท้ายแล้วเสร็จ โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

9. หลักเกณฑ์การพิจารณาการประกวดราคา

9.1 การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคา

9.2 การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางจะพิจารณาจากราคารวม

10. ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายและประกาศที่เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง โดยเคร่งครัด โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นแก่ชีวิต และทรัพย์สินทั้งของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายผู้รับจ้างและนักศึกษารวมทั้งบุคลากรของมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางจากการทำงานของผู้รับจ้าง

11. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณในการก่อสร้างครั้งนี้ จำนวน 34,599,600.00 บาท (สามสิบสี่ล้านห้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันหกร้อยบาทถ้วน) โดยแบ่งเป็น 6 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินให้ 15% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ทำสำนักงานก่อสร้างสนามและเตรียมอุปกรณ์เครื่องใช้สำนักงานแล้วเสร็จ
- ทำงานติดตั้งป้ายโครงการแล้วเสร็จ
- ทำรั้วและประตูรอบสถานที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
- ทำทางระบายน้ำชั่วคราวและถนนชั่วคราวรอบอาคารแล้วเสร็จ
- Approve วัสดุก่อสร้างแล้วเสร็จ 50%
- ส่ง Shop drawing ไม่น้อยกว่า 50%
- ส่งเอกสารรายชื่อ จำนวนคนงาน ช่าง บุคลากรปฏิบัติงานประจำโครงการ และไม่ประจำโครงการที่ปฏิบัติงาน
- ทำงานสำรวจ เตรียมการและปรับปรุงส่วนอาคารเดิมให้เป็นไปตามขอบเขตก่อสร้างแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงหลังคา ทาสีกันสนิมและสีน้ำมันโครงเหล็กทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ขออนุมัติลิฟต์
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าชั่วคราว แล้วเสร็จ
- ติดตั้งหลังคาแล้วเสร็จ 50%
- ก่ออิฐผนังแล้วเสร็จ 80%
- ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ 50%
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล, ท่อสำหรับร้อยสายไฟ,สายโทรศัพท์, และท่อระบบต่างๆ และร้อยสาย แล้วเสร็จ 80%
- แก้ไขโครงเหล็กบันได ST-5, ST-6 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งปลั๊ก สวิตช์ เต้ารับ พร้อมอุปกรณ์แล้วเสร็จ 80%
- ติดตั้งโครงเคร่าและฝ้าเพดานแล้วเสร็จ 50%
- ส่งหลักฐานเกี่ยวกับการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT, WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ASBUILT DRAWING ประจำงวดงานที่เกี่ยวข้อง (ขนาดกระดาษไม่น้อยกว่า A1) ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 45 วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินให้ 15% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- Approve วัสดุก่อสร้างแล้วเสร็จ 80%
- ส่ง Shop drawing ไม่น้อยกว่า 80%
- ติดตั้งหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนังแล้วเสร็จ
- ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ 80%
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล, ท่อสำหรับร้อยสายไฟ สายโทรศัพท์และท่อระบบต่างๆ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังเหล็กรีดลอน, ผนังหน้าจั่ว ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบสุขาภิบาล, ร้อยสายไฟฟ้า สายโทรศัพท์และระบบต่างๆ แล้วเสร็จ 50%
- ติดตั้งโครงเคร่าเพดานและฝ้าเพดานแล้วเสร็จ 80%
- ส่งหลักฐานเกี่ยวกับการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT, WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ASBUILT DRAWING ประจำงวดงานที่เกี่ยวข้อง (ขนาดกระดาษไม่น้อยกว่า A1) ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 90 วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 3 จะจ่ายเงินให้ 15% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งลิฟต์ แล้วเสร็จ 30%
- ทำการส่งมอบครุภัณฑ์ แล้วเสร็จ 25%
- ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่างส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งปลั๊ก สวิตช์ เต้ารับ พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งหน้าต่าง-ประตู แล้วเสร็จ 30%
- ฉาบปูนเรียบภายใน-ภายนอก แล้วเสร็จ 80%
- ปูกระเบื้องพื้น และผนัง แล้วเสร็จ 50%
- ติดตั้งราวกันตกแล้วเสร็จ 50%
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%
- ติดตั้งดวงโคมไฟ แล้วเสร็จ 60%
- ตกแต่งผนังก่ออิฐโชว์หน้าลิฟต์แล้วเสร็จ 80%
- ส่งหลักฐานเกี่ยวกับการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT, WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ

- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ASBUILT DRAWING ประจำงวดงานที่เกี่ยวข้อง (ขนาดกระดาษไม่น้อยกว่า A1) ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 135 วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 4 จะจ่ายเงินให้ 15% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ทำการส่งมอบครุภัณฑ์ แล้วเสร็จ 50%
- ติดตั้งหน้าต่าง-ประตู แล้วเสร็จ 70%
- ติดตั้งราวกันตกแล้วเสร็จ 80 %
- ติดตั้งสุขภัณฑ์แล้วเสร็จ 80%
- ติดตั้งดวงโคมไฟ แล้วเสร็จ 80%
- ตกแต่งผนังก่ออิฐโชว์หน้าลิฟต์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเคร่าเพดานและฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อถนน แล้วเสร็จ 50%
- ปูกระเบื้องพื้นและผนังส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ 80%
- ส่งหลักฐานเกี่ยวกับการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT, WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ASBUILT DRAWING ประจำงวดงานที่เกี่ยวข้อง (ขนาดกระดาษไม่น้อยกว่า A1) ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 180 วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 5 จะจ่ายเงินให้ 20% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ติดตั้งระบบสุขาภิบาล, ร้อยสายไฟฟ้า สายโทรศัพท์และระบบต่างๆ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งลิฟต์ แล้วเสร็จ 70%
- ทำการส่งมอบครุภัณฑ์จัดจ้าง แล้วเสร็จ 75%
- ติดตั้งราวกันตกทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนเรียบภายใน-ภายนอก ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ปูกระเบื้องพื้นและผนังส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งหน้าต่าง-ประตู ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีภายใน-ภายนอก แล้วเสร็จ 80%
- ทำฐานเสาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ชุดบ่อกระจายน้ำแล้วเสร็จ
- หล่อบ่อพักทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ติดตั้งขอบคั่นหินสำเร็จรูปแล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET) แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบสายล่อฟ้า
- งานภูมิสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ 50%
- หล่อถนนทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่งหลักฐานเกี่ยวกับการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT, WEEKLY REPORT
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข
- ASBUILT DRAWING ประจำงวดงานที่เกี่ยวข้อง (ขนาดกระดาษไม่น้อยกว่า A1) ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 210 วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 6 (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินให้ 20% เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งลิฟต์ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ
- ทำการส่งมอบครุภัณฑ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ทาสีภายใน-ภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบทิวและงานดาวเทียม ทิววงจรปิดและอุปกรณ์ ติดตั้งพัดลม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งป้าย สัญลักษณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานภูมิสถาปัตยกรรม และงานภายนอกอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบไฟฟ้า น้ำ และระบบต่าง ๆ พร้อมทั้งฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัย จนใช้งานได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ
- งาน COMMISSIONING TEST และแก้ไขทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ASBUILT DRAWING ฉบับสมบูรณ์ ขนาดกระดาษ A1 จำนวน 2 ชุด และ CD-R หรือ DVD-R DRAWING FILE DWG สำหรับโปรแกรม AUTOCAD VERSION 2007 แล้วเสร็จ
- ทำรายงาน MONTHLY REPORT, WEEKLY REPORT
- ส่งเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
- ส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A4 จำนวนไม่น้อยกว่า 10 รูป เป็นจำนวน 3 เล่ม
- ส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟ หรืออื่นๆ
- แก้ไขงาน DEFECT LIST ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

- ทดสอบการใช้อุปกรณ์งานระบบให้สมบูรณ์พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และอบรมบุคลากรเกี่ยวกับการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่งเอกสารคู่มือ และ Supplier list ครบทุกระบบที่ติดตั้งสมบูรณ์แล้วเสร็จ
- ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย พร้อมสำหรับเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ทันที ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา 240 วัน นับถัดจากวันลงนามตามสัญญาเป็นต้นไป

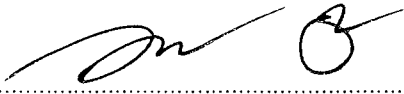
12. ราคากลาง

ราคากลางที่คำนวณได้ 40,652,000.00 บาท (สี่สิบล้านหกแสนห้าหมื่นสองพันบาทถ้วน)


13. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร มายังที่อยู่ข้างล่าง โดยเปิดเผยตัว

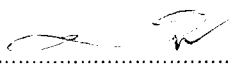
- ทางไปรษณีย์
งานพัสดุ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง
ตำบลชมพู อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง 52100
โทรศัพท์ 094 617 0707
- ทางอีเมลล์ pasadu001@hotmail.com

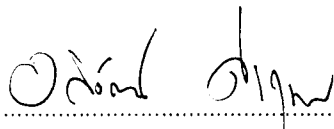
คณะกรรมการร่าง TOR และกำหนดราคากลาง งานก่อสร้างอาคารหอพักนักศึกษาครุศาสตร์ (หอหญิง)

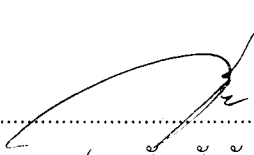
(ลงชื่อ)  ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์เอกรัฐ อินตะวงศา)


(ลงชื่อ) กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์วัฒนา มกรโรจน์ฤทธิ์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ศุภวุฒิ ผากา)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายสันติ วงศ์ใหญ่)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายอภิวัฒน์ ศรีภูมัย)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายชัย ชัยนันทา)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายจุลทัศน์ เขาวสกุลมาศ)

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายสุรกิจ อินมณี)

(ลงชื่อ) กรรมการและเลขานุการ
(นายธนบดี สายโสม)