

ข้อกำหนดและรายละเอียด
การจ้างออกแบบอาคารปฏิบัติการ คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม
ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง

ข้อกำหนดและรายละเอียด จำนวน 10 แผ่น

หมวดที่ 1	ข้อกำหนดทั่วไป
หมวดที่ 2	ข้อกำหนดอาคาร
หมวดที่ 3	รายละเอียดงาน
หมวดที่ 4	ข้อกำหนดการเสนองานจ้าง เกณฑ์การให้คะแนน

หมวดที่ 1 ข้อกำหนดทั่วไป

1. ความเป็นมา

การจัดการเรียนการสอนด้านเทคโนโลยีอุตสาหกรรม เพื่อให้ผู้เรียนสามารถเรียนรู้ได้อย่างรวดเร็วยังสามารถไปใช้งานให้เกิดประโยชน์สูงสุด จึงต้องมีสภาพแวดล้อมที่สามารถกระตุ้นให้ผู้เรียนสามารถเรียนรู้ได้อย่างรวดเร็ว ปัจจุบันคณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง มีจำนวนนักศึกษารวมถึงอาจารย์และบุคลากรเพิ่มขึ้นส่งผลให้ห้องเรียนเดิมมีจำนวนไม่เพียงพอ ประกอบกับอาคารหลังเดิมมีสภาพชำรุด ทรุดโทรมตามการเวลา จำเป็นต้องจัดหาอาคารเรียนที่เหมาะสมและตอบรับกับจำนวนนักศึกษาที่เพิ่มขึ้น

2. วัตถุประสงค์

มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง มีความประสงค์จะจัดจ้างออกแบบอาคารปฏิบัติการ คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม โดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด ลักษณะและวิธีการจ้างตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. 2535 และแก้ไขเพิ่มเติม

3. ความหมายของการจ้างโดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด

จ้างโดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด ได้แก่ การว่าจ้างออกแบบและควบคุม ที่ผู้ว่าจ้างประกาศเชิญชวนการว่าจ้าง และคณะกรรมการดำเนินการจ้างโดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด พิจารณาคัดเลือกผู้ให้บริการที่เป็นนิติบุคคล โดยคำนึงถึงความเหมาะสมในด้านต่าง ๆ ตามเกณฑ์และแนวปฏิบัติตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

4. ขอบข่ายงาน

- 4.1 สำรวจสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการออกแบบก่อสร้าง เช่น ตำแหน่งที่ตั้งอาคาร ทิศทางของลม แสงแดด และวิเคราะห์ดินฐานราก
- 4.2 การออกแบบงานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานวิศวกรรมไฟฟ้าและสื่อสาร งานวิศวกรรมสุขาภิบาล งานระบบต่าง ๆ และงานภูมิสถาปัตยกรรมให้สามารถให้ประโยชน์สูงสุดในการใช้อาคารและสอดคล้องตามงบประมาณการก่อสร้างอาคาร
- 4.3 การกำหนดครุภัณฑ์ประกอบอาคาร
- 4.4 การดำเนินการจัดทำเอกสาร ว่าด้วยอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมาย การอนุรักษ์พลังงาน ภายใต้พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.๒๕๓๕ (และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.๒๕๕๐)

5. ข้อกำหนดวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง

ค่าก่อสร้างอาคารพร้อมครุภัณฑ์ประกอบอาคาร งบประมาณ 30,000,000 บาท
(สามสิบล้านบาทถ้วน) โดยอ้างอิงราคากลางของทางราชการเป็นหลัก

6. การรับประกันงาน

ผู้รับจ้างออกแบบ จะต้องรับประกันความเสียหายและผิดพลาดที่อาจเกิดขึ้นกับงานและจะต้องรับผิดชอบในการคำนวณ รายการประมาณราคา และงานเป็นที่ปรึกษาในระหว่างการก่อสร้างจนสามารถส่งงานงวดสุดท้ายจนแล้วเสร็จ

7. ลิขสิทธิ์ในการออกแบบเป็นของ มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

หมวดที่ 2 ข้อกำหนดอาคาร

1. โครงสร้างอาคาร

- 1.1 โครงสร้างที่มั่นคงแข็งแรงตามหลักวิศวกรรมและ พรบ.ควบคุมอาคาร
- 1.2 ฐานรากเสาเข็มเจาะ
- 1.3 พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1,500 ตารางเมตร

2. ข้อกำหนดพื้นที่ใช้สอย

2.1 พื้นที่ใช้สอยหลัก

2.1.1 พื้นที่ชั้น 1

- ห้องพักอาจารย์ (6 ที่นั่ง)+พื้นที่ประชุม 8 ที่นั่ง+ห้องน้ำ
พื้นที่ไม่น้อยกว่า 50 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง
- ห้องเครื่องมือ
พื้นที่ไม่น้อยกว่า 50 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง
- ห้องปฏิบัติการ CNC (25 ที่นั่ง)
พื้นที่ไม่น้อยกว่า 50 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง
- ห้องปฏิบัติการ Automatiom
พื้นที่ไม่น้อยกว่า 50 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง
- พื้นที่ปฏิบัติงานเชื่อมไฟฟ้า (6 ตู้)
พื้นที่ไม่น้อยกว่า 50 ตารางเมตร
- พื้นที่ปฏิบัติงานเชื่อมแก๊ส (6 ตู้)
พื้นที่ไม่น้อยกว่า 50 ตารางเมตร
- พื้นที่ปฏิบัติงานโต๊ะปากกา (9ชุด)
พื้นที่ไม่น้อยกว่า 50 ตารางเมตร
- พื้นที่ปฏิบัติงานเครื่องจักรกล (6 เครื่อง)
พื้นที่ไม่น้อยกว่า 300 ตารางเมตร

2.1.2 พื้นที่ชั้น 2

- ห้องปฏิบัติการเขียนแบบคอมพิวเตอร์(30 คน)
พื้นที่ไม่น้อยกว่า 50 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง
- ห้องบรรยาย (30 คน)
พื้นที่ไม่น้อยกว่า 50 ตารางเมตร จำนวน 5 ห้อง

2.2 พื้นที่ส่วนบริการ

- บันได ทางเดิน
- ห้องงานระบบต่าง ๆ
- ห้องนํ้านักศึกษา (ชาย 2 ห้อง,หญิง1 ห้อง,ห้องนํ้าคนพิการ)
- ห้องเก็บของ
- พื้นที่ล้างมือและทำความสะอาด

2.3 พื้นที่โดยรอบ

- ทางลาด (RAMP) สำหรับบุคคลทุพพละ
- ทางเดินรอบอาคาร
- งานออกแบบภูมิสถาปัตยกรรม
- ที่จอดรถยนต์และจักรยานยนต์

- หมายเหตุ**
- ผู้รับจ้างสามารถนำเสนอพื้นที่ใช้สอยนอกเหนือจากข้อกำหนดพื้นที่ใช้สอย(ข้อ2)
 - การออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
 - การออกแบบอาคารเป็นไปตาม พรบ.การส่งเสริมอนุรักษ์พลังงานปี พ.ศ.2535
 - การออกแบบรวมถึงครุภัณฑ์ประกอบอาคาร

3. ขนาดและรูปร่างของอาคาร

3.1 ออกแบบให้สอดคล้องกับขนาดที่ตั้งและบริบทโดยรอบ

3.2 คำนึงถึงกิจกรรมการใช้งานของอาคารและผู้ใช้อาคารทุก ๆ ประเภท

3.3 คำนึงถึงความสวยงามตามหลักวิชาทางสถาปัตยกรรม

3.4 ออกแบบให้คำนึงถึงลักษณะภูมิประเทศ ภูมิอากาศทางภาคเหนือเป็นสำคัญ เช่น ปริมาณน้ำฝน ทิศทางและความเร็วของลม เป็นต้น

4. ตำแหน่งและทิศทางของอาคาร

การวางอาคารคำนึงถึงระบบทางสัญจร เข้า-ออก ของอาคารภายในมหาวิทยาลัย

หมวดที่ 3 รายละเอียดงาน

1. งานที่ต้องจัดทำเพื่อการนำเสนอ (งานส่วนนี้ให้จัดใส่ซองหรือกล่องปิดผนึกส่งพร้อมกับเอกสารเสนอราคา)

1.1 หลักการและแนวคิดในการออกแบบ

(1) หลักการและแนวคิดในการออกแบบ (concept Design)

(2)วิเคราะห์โครงการที่เห็นความสัมพันธ์ระหว่างอาคารในพื้นที่และระบบทาง

สัญจร ทางเข้า/ออกทั้งภายในและภายนอกมหาวิทยาลัย

(3) แบบแปลนอาคาร แสดงรายละเอียดของการจัดห้องภายในอาคาร

(4) รูปด้านทางสถาปัตยกรรมของอาคารอย่างน้อย 4 ด้าน

(5) รูปตัดอาคารอย่างน้อย 2 รูป

(6) ทศนิยมภาพของอาคารภายใน และภายนอก

(7) นำเสนอภาพจำลอง 3 มิติ ด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์

(8) ตารางงบประมาณค่าก่อสร้างเบื้องต้น

1.2 แผนปฏิบัติงานระยะเวลาการออกแบบภายใน 60 วัน

1.3 แผนบุคลากร

ให้นำเสนอรายละเอียดของบุคลากรผู้รับจ้างออกแบบที่ปฏิบัติงานออกแบบและงานวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องโดยต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(1) สถาปนิกมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าสามปี สถาปนิก

(2) วิศวกรทางด้านวิศวกรรมโยธา วิศวกรไฟฟ้าและวิศวกรเครื่องกล มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทไม่ต่ำกว่าสามปีวิศวกร

(3) ผู้ปฏิบัติงานด้านอื่น ๆ (ถ้ามี) ตามลักษณะงาน เช่น สถาปัตยกรรมภายในและภูมิสถาปัตยกรรม

1.4 เอกสารประกอบอื่น ๆ (ถ้ามี)

1.5 การนำเสนอให้ผู้เสนอราคาจัดทำเอกสาร เป็นภาษาไทยเป็นหลัก โดยจัดทำเอกสารขนาด A3 เย็บรวมกันกับต้นฉบับสี 1 ชุด สำเนาสีตามจำนวนกรรมการ และ CD บรรจุข้อมูลตามเอกสารหลักฐานทั้งหมดที่ส่งจำนวน 1 ชุด ใส่ซองหรือใส่กล่องเดียวกันปิดผนึก และลงนามโดยผู้มีอำนาจในเอกสารต้นฉบับ

2. รายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาว่าจ้าง

2.1 เจาะสำรวจดินเบื้องต้น

2.2 รายงานแนวคิดในการดำเนินงานโครงการเบื้องต้น

2.3 แบบร่างขั้นต้นเพื่อเสนอให้มหาวิทยาลัย พิจารณาก่อนดำเนินงานขั้นต่อไป

2.4 แบบร่างขั้นสุดท้าย พร้อมทั้งประมาณราคาก่อสร้างเบื้องต้น

2.5 แบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้างและรายการประกอบแบบซึ่งประกอบด้วย

(1) แบบงานเสาเข็มฐานราก

ก. รายการคำนวณ

ข. แบบและรายการเสาเข็ม

(2) แบบงานโครงสร้างอาคาร

ก. รายการคำนวณ

ข. แบบและรายการโครงสร้าง

(3) แบบงานวิศวกรรมอื่น ๆ

ก. ผังระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

ข. ผังระบบปรับอากาศหรือระบายอากาศ

ค. ผังระบบสุขาภิบาลและอัคคีภัย

ง. ผังระบบรักษาความปลอดภัยและกล้องวงจรปิด

(4) แบบงานสถาปัตยกรรม

(5) รายละเอียดครุภัณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

(6) ส่วนประกอบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

2.6 รายการประกอบแบบ

2.7 หุ่นจำลอง (Model) ขั้นสุดท้าย ขนาดมาตราส่วนตามความเหมาะสม

2.8 ผู้รับจ้างออกแบบต้องติดต่อประสานงานกับสถาปนิก/วิศวกร ของทางมหาวิทยาลัยในขั้นตอนออกแบบร่วมและให้คำปรึกษากับงานที่เกี่ยวข้อง

2.9 ผู้รับจ้างออกแบบต้องเป็นที่ปรึกษาของมหาวิทยาลัยตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง

3.เงื่อนไขการส่งมอบงาน

- 3.1 ผู้รับจ้างออกแบบจะต้องส่งมอบรายงานแนวคิดในการออกแบบอาคารเบื้องต้น
ให้มหาวิทยาลัยพิจารณา
- 3.2 ผู้รับจ้างออกแบบจะต้องส่งมอบแบบร่างขั้นต้นให้มหาวิทยาลัยเห็นชอบ
- 3.3 ผู้รับจ้างออกแบบจะต้องส่งมอบแบบร่างขั้นสุดท้าย และรายการคำนวณต่าง ๆ เสนอ
ให้มหาวิทยาลัยเห็นชอบ
- 3.4 ผู้รับจ้างออกแบบจะต้องส่งมอบแบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้างและรายการ
ประกอบแบบจัดทำในรูปแบบดังนี้
- (1) แบบกระดาศพิมพ์เขียว จำนวน 3 ชุด
 - (2) แบบกระดาศขาว ขนาดกระดาศ A3 จำนวน 4 ชุด
 - (3) รายการประกอบแบบ ขนาดกระดาศ A4 จำนวน 4 เล่ม
 - (4) บันทึกไฟล์ข้อมูลจากโปรแกรม AutoCAD VERSION 2007 และข้อมูลงาน
ทั้งหมด ลง CD-R หรือ DVD-R จำนวน 3 ชุด
 - (5) หุ่นจำลองตัวอาคาร (Model) แบบละเอียด มาตรฐานตามความเหมาะสม
จำนวน 1 ชุด
 - (6) รูปแสดงทัศนียภาพ ภายในและภายนอก ไม่น้อยกว่า 4 รูป จำนวน 3 ชุด
 - (7) แบบฟอร์มการเสนอราคาก่อสร้าง (Blank B.O.Q) แยกหมวดงานและ
รายการประมาณราคาแบบ ปร.4 ปร.5 ปร.6 จำนวน 3 ชุด
 - (8) รายการแบ่งงวดงาน งวดเงิน ระยะเวลาก่อสร้างอาคาร และร่างขอบเขตของ
งาน (Terms of Reference : TOR) ก่อสร้างอาคาร จำนวน 3 ชุด
 - (9) ที่มาของราคากลาง
 - (10) รายการคำนวณแบบ ปร.4, ปร.5 และ ปร.6 จำนวน 3 ชุด
 - (11) รายการคำนวณโครงสร้างและการรับรองจากวิศวกร จำนวน 3 ชุด
 - (12) รายการเจาะสำรวจหาคุณสมบัติของดินบริเวณโครงการ จำนวน 3 ชุด
 - (13) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและสถาปัตยกรรมควบคุมของ
วิศวกร สถาปนิก ผู้ดำเนินการและรับผิดชอบโครงการ จำนวน 3 ชุด

4. งวดงานและงวดเงิน

มหาวิทยาลัยจะจ่ายเงินค่าจ้างบริการในอัตราร้อยละของราคาค่าจ้างตามสัญญาโดยแบ่งจ่าย
เป็น 3 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 ร้อยละ 10 ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้ออกแบบได้ส่งมอบงานดังต่อไปนี้

- (1) หลักการ แนวคิดในการออกแบบ รายงานแนวคิดในการดำเนินโครงการ
เบื้องต้น (Conceptual design report) และสภาพแวดล้อมที่ตั้งเบื้องต้น
- (2) ระบุขอบเขตการดำเนินโครงการขั้นต้น ข้อมูลพื้นฐานทางกายภาพ และ
แผนการดำเนินงาน
- (3) วิเคราะห์โครงการที่ให้เห็นความสัมพันธ์ระหว่างอาคารในพื้นที่ ระบบทาง
สัญจร ทางเข้า/ออก และผังบริเวณของโครงการ

แล้วเสร็จภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มลงมือทำงานตามสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 2 ร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้ออกแบบได้ส่งมอบงานดังต่อไปนี้

- (1) แบบร่างขั้นต้น แบบแปลน รูปด้าน รูปตัด ทางด้านสถาปัตยกรรม งานโครงสร้าง งานระบบต่าง ๆ ทัศนียภาพของอาคารภายในและภายนอกอาคาร โดยการนำเสนอภาพจำลอง 3 มิติ ทางคอมพิวเตอร์
- (2) ประมาณราคาก่อสร้างเบื้องต้น
- (3) สรุปพื้นที่ใช้สอยของอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด
- (4) รายงานการเจาะสำรวจหาคุณสมบัติของดินบริเวณโครงการ
ทั้งนี้ผู้ออกแบบจะต้องจัดเตรียมข้อมูลดังกล่าว ให้กับมหาวิทยาลัย เพื่อขอ
อนุมัติงบประมาณในการก่อสร้าง

แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

งวดที่ 3 ร้อยละ 70 ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้ออกแบบได้ส่งมอบงานดังต่อไปนี้

- (1) ส่งแบบก่อสร้าง(Final Design)ให้คณะกรรมการตรวจการจ้าง
- (2) แก้ไขตามข้อเสนอแนะของคณะกรรมการ
- (3) ส่งเอกสารประกอบการประมูล จัดจ้าง ก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้คณะกรรมการ
ตรวจการจ้าง
- (4) ส่งแบบก่อสร้างฉบับจริง พร้อมเอกสารประกอบ ดังนี้

4.1 แบบกระดาดพิมพ์เขียว งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม
งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร งานระบบปรับอากาศ งานระบบประปา
งานสุขาภิบาลและอัคคีภัย งานระบบกำจัดปลวก งานระบบรักษาความ
ปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน งานภูมิสถาปัตยกรรม ขนาดกระดาด A1

พร้อมลงลายมือชื่อ จำนวน 1 ชุด

สำเนาแบบกระดาดพิมพ์เขียว ที่ลงลายมือชื่อ จำนวน 2 ชุด

4.2 แบบกระดาดขาว งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม
งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร งานระบบปรับอากาศ งานระบบประปา
งานสุขาภิบาลและอัคคีภัย งานระบบกำจัดปลวก งานระบบรักษาความ
ปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน งานภูมิสถาปัตยกรรม

ขนาดกระดาด A3 พร้อมลงลายมือชื่อ จำนวน 1 ชุด

และสำเนาแบบกระดาดขาว ที่ลงลายมือชื่อ จำนวน 3 ชุด

4.3 รายการประกอบแบบ ขนาดกระดาด A4 จำนวน 4 ชุด

4.4 แผ่นบันทึกไฟล์ข้อมูลจากโปรแกรม AutoCAD VERSION 2007

และข้อมูลงาน ทั้งหมด ลง CD-R หรือ DVD-R จำนวน 3 ชุด

4.5 รูปแสดงทัศนียภาพ ภายในและภายนอก ไม่น้อยกว่า 4 รูป จำนวน 3 ชุด

4.6 แบบฟอร์มการเสนอราคาก่อสร้าง (Blank B.O.Q)

แยกหมวดงานและรายการประมาณราคา

แบบ ปร.4 ปร.5 ปร.6 จำนวน 3 ชุด

4.7 รายการแบ่งงวดงาน งบเงิน ระยะเวลาก่อสร้างอาคาร

และร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

ก่อสร้างอาคาร จำนวน 3 ชุด

4.8 ที่มาของราคากลาง จำนวน 3 ชุด

- 4.9 รายการประมาณราคา ปร.4, ปร.5 และ ปร.6 จำนวน 3 ชุด
- 4.10 รายการคำนวณโครงสร้างและการรับรองจากวิศวกร จำนวน 3 ชุด
- 4.11 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและ
สถาปัตยกรรมควบคุม ของวิศวกร , สถาปนิก , ผู้ดำเนินการและ
รับผิดชอบโครงการ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 3 ชุด
- 4.12 รายงานการเจาะสำรวจหาคุณสมบัติของดินบริเวณ
โครงการ จำนวน 3 ชุด
- 4.13 ทุนจำลองตัวอาคารแบบละเอียด มาตรฐานตามความเหมาะสม
จำนวน 1 ชุด
- 4.14 ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดทำเอกสาร ว่าด้วยอนุรักษ์พลังงานตาม
กฎหมาย การ อนุรักษ์พลังงาน ภายใต้พระราชบัญญัติการส่งเสริมการ
อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.๒๕๓๕ (และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.๒๕๕๐) ยื่น
กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน
แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างเป็นต้นไป

5. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้ากว่ากำหนดจะต้องถูกปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละศูนย์
จุดหนึ่ง (0.1) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา

หมวดที่ 4 ข้อกำหนดการเสนองานจ้าง

1. คุณสมบัติของผู้เสนองานจ้าง

1.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล ที่จดทะเบียนดำเนินการรับจ้างที่ปรึกษาและออกแบบ
โดยผู้รับจ้างต้องแสดงคุณสมบัติ ประวัติการทำงาน จำนวนสถาปนิกและวิศวกรที่ประจำและไม่ประจำ
โดยต้องแนบใบประกอบวิชาชีพทางสถาปัตยกรรม วิศวกรรม และระบบอื่น ๆ ผู้เสนอราคาที่เป็นนิติ
บุคคล กรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคล
ที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคล

1.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานทางราชการ และได้แจ้ง
เวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งนิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของ
ทางราชการ

1.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคาอื่น ณ วันประกาศ
ประกวดราคาจ้างหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

1.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย
เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

1.5 มีผลงานรับจ้างออกแบบอาคารสาธารณะประเภทอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูงไม่น้อย
กว่า 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอยไม่ต่ำกว่า 1,000 ตารางเมตรโดยมีงบประมาณก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า
15,000,000 บาท (-สิบห้าล้านบาทถ้วน-) ผลงานต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวกัน และเป็นผลงาน
ที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบราชการ ส่วนท้องถิ่น
รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้ ทั้งนี้ผลงานต้องเป็นผลงานที่มีอายุไม่เกิน 5 ปี นับจาก
วันส่งงานงวดสุดท้ายถึงวันเปิดซองประมูลราคาจ้างครั้งนี้

1.6 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

1.7 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement: e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

1.8 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

2. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องเสนอเอกสารหลักฐาน โดยต้องใส่ซองหรือใส่กล่อง แยกเป็น 3 ส่วนคือ

2.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้ (ปิดผนึก)

(1) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่เป็นปัจจุบัน บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการผู้มีอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) กรณีผู้เสนอราคาเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลเป็นปัจจุบัน

(3) กรณีผู้เสนอราคาเป็นกิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ ให้ยื่นสำเนาหนังสือตาม (1) หรือ (2) ข้างต้น

(4) กรณีผู้เสนอราคาเป็นกิจการร่วมค้าที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ให้ผู้เสนอราคารายชื่อที่เป็นผู้รับผิดชอบหลัก ตามข้อตกลงที่เป็นลายลักษณ์อักษรระหว่างผู้ร่วมค้ายื่นสำเนาหนังสือตาม (1) หรือ (2) ข้างต้น ของผู้ร่วมค้าแต่ละราย พร้อมทั้งเอกสารแสดงการเป็นกิจการร่วมค้า

(5) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์

(6) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม ภพ.20 , ภพ.21 (ถ้ามี)

(7) ในกรณีมอบอำนาจให้ยื่นเอกสาร จะต้องมหนังสือมอบอำนาจให้ผู้รับมอบอำนาจกระทำการทุกกรณีจนเสร็จการ โดยปิดอากรแสตมป์ 30 บาท (สามสิบบาท) และจะต้องถ่ายสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจยื่นมาพร้อมด้วยกัน โดยผู้เป็นเจ้าของบัตรลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

(8) สำเนาหนังสือรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาพร้อมสำเนาผลงาน หรือภาพถ่ายเอกสารสีของผลงานออกแบบ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

(9) หลักประกันซอง

(10) เอกสารประกอบอื่น ๆ (ถ้ามี)

2.2 ส่วนที่ 2 เอกสารเสนองานด้านเทคนิค (ปิดผนึกหรือใส่กล่อง)

(1) แนวคิดในการออกแบบอาคาร ซึ่งอย่างน้อยจะต้องมีรายละเอียดดังนี้
ก. หลักการและแนวคิดในการออกแบบ
ข. วิเคราะห์โครงการที่เห็นความสัมพันธ์ระหว่างอาคารในพื้นที่และระบบทางสัญจร ทางเข้า/ออกทั้งภายในและภายนอกมหาวิทยาลัย

ค. แบบแปลนอาคาร แสดงรายละเอียดของการจัดห้องภายในอาคาร

ง. รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร อย่างน้อย 4 ด้าน

- จ. รูปตัดอาคาร อย่างน้อย 2 รูป
- ฉ. ทศนิยมภาพของอาคาร ภายในและภายนอก
- ช. ภาพจำลอง 3 มิติ ทางคอมพิวเตอร์
- ซ. ตารางงบประมาณค่าก่อสร้างเบื้องต้น

- (2) แผนปฏิบัติงานในการออกแบบ
- (3) แผนบุคลากร

ให้นำเสนอรายละเอียดของบุคลากรของผู้รับจ้างออกแบบที่ปฏิบัติงานออกแบบและงานวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องโดยต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

- ก. สถาปนิก มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับสามัญสถาปนิก
- ข. วิศวกร มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร

- ค. ผู้ปฏิบัติงานด้านอื่น ๆ (ถ้ามี)
- (4) เอกสารประกอบอื่น ๆ (ถ้ามี)

2.3 ส่วนที่ 3 เอกสารใบเสนอราคา (ปิดผนึก)

- (1) ใบแบบฟอร์มเสนอราคา
- (2) ใบรายการราคา

3. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

3.1 มหาวิทยาลัยราชภัฏรำปางจะเชิญผู้เสนอราคามารับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมตามวันเวลาในประกาศ

3.2 ผู้เสนอราคาต้องยื่นเอกสารต่าง ๆ ให้ถูกต้องและครบถ้วน และเป็นไปตามกำหนดเวลาในประกาศ

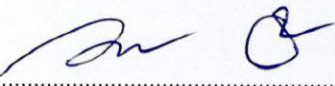
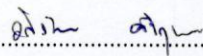
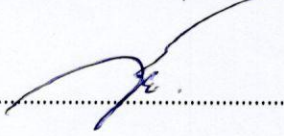
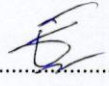
3.3 มหาวิทยาลัยราชภัฏรำปางจะพิจารณาคัดเลือกผู้ให้บริการที่มีข้อกำหนดเหมาะสมไว้เป็นจำนวนไม่น้อยกว่า 2 ราย และแจ้งวิธีดำเนินการเสนองานตามความประสงค์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำปาง แก่ผู้เสนองาน และอาจพิจารณากำหนดให้ผู้ให้บริการยื่นเสนอแบบร่างของงานก็ได้ โดยการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอจะคำนึงถึงแผนปฏิบัติงาน ความเหมาะสมทางด้านประโยชน์ใช้สอย ตลอดจนสายงานและความเหมาะสมทางด้านสถาปัตยกรรม

3.4 มหาวิทยาลัยราชภัฏรำปางจะเชิญผู้เสนอราคาที่ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติแล้ว นำเสนอแนวคิดในการออกแบบ แผนปฏิบัติงาน โดยละเอียดต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างโดยวิธีการคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด ตามวัน เวลา และสถานที่ ที่มหาวิทยาลัยกำหนดตามประกาศ โดยคณะกรรมการจะดำเนินการพิจารณาคัดเลือกและตัดสินใจจากคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนนที่ทางมหาวิทยาลัยกำหนด

3.5 มหาวิทยาลัยราชภัฏรำปางจะคัดเลือกผู้เสนอราคา โดยคำนึงถึงประโยชน์ของมหาวิทยาลัยเป็นสำคัญ และการตัดสินใจของมหาวิทยาลัยถือเป็นที่สุด

3.6 มหาวิทยาลัยราชภัฏรำปางสงวนสิทธิ์ที่จะเพิกถอนการตัดสินใจได้ตลอดเวลาที่ยังมิได้มีการลงนามในสัญญาจ้างระหว่างกัน โดยมหาวิทยาลัยไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่าย และความเสียหาย

คณะกรรมการกำหนดราคากลางและขอบเขตงานจ้าง

1. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ พงษ์สวัสดิ์ อำนางกิจติกิร ประธานกรรมการ..... 
2. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ เอกรัฐ อินต๊ะวงศา กรรมการ..... 
3. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ศุภวุฒิ ผากา กรรมการ..... 
4. อาจารย์ประสงค์ หน่อแก้ว กรรมการ..... 
5. นายอภิวัฒน์ ศรีภูม้น กรรมการ..... 
6. นายชัย ชัยนันตา กรรมการ..... 
7. นางสาวธัญชนก เรือนแก้ว กรรมการและเลขานุการ..... 

เกณฑ์การให้คะแนน

โครงการจ้างออกแบบอาคารปฏิบัติการ คณะเทคโนโลยีอุตสาหกรรม (100 คะแนน)

ข้อพิจารณาการให้คะแนน	รายละเอียดพิจารณา	คะแนน
1. แนวความคิดในการออกแบบ	- ที่มาของแนวคิดในการออกแบบ - มีเอกลักษณ์ สื่อความหมายได้ดี	(30 คะแนน)
2. ความเหมาะสมทางด้านสถาปัตยกรรม	- รูปลักษณ์ทางสถาปัตยกรรม - มีความสอดคล้องกับสภาพภูมิทัศน์และอาคาร ช้างเคียง ของมหาวิทยาลัย - การวางตำแหน่งทิศทางอาคาร - การใช้สีกับตัวอาคาร	(20 คะแนน)
3. ความเหมาะสมทางด้านประโยชน์ใช้สอย	- พื้นที่ใช้สอยตรงตามข้อกำหนดและรายละเอียด - การอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการและบุคคลทั่วไป	(20 คะแนน)
4. ออกแบบอาคารได้เหมาะสมกับความต้องการใช้งานของมหาวิทยาลัยและมีความทันสมัย	การออกแบบ - ออกแบบสอดคล้องกับความต้องการของ มหาวิทยาลัย และเป็นไปตามงบประมาณที่กำหนด - ความเหมาะสมในการเลือกใช้ระบบไฟฟ้า สื่อสาร ระบบรักษาความปลอดภัยและกล้องวงจรปิด ระบบประปาสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบเครื่องปรับอากาศ และวิศวกรรมงานระบบอื่นๆ - การจัดทางสัญจรภายในและภายนอกอาคาร ความทันสมัย - การประหยัดพลังงาน - การเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม ทนทาน และแข็งแรง - การลดภาระของเครื่องปรับอากาศ - การลดภาระการใช้พลังงาน - การระบายอากาศภายในอาคาร - ความปลอดภัยตามมาตรฐานอาคาร	(20 คะแนน)
5. บุคลากรในการดำเนินงาน	- สถาปนิก วิศวกร วิศวกรงานระบบต่าง ๆ	(5 คะแนน)
6. การนำเสนองาน	- ความถูกต้องชัดเจนของแบบที่นำเสนอ - ความสมบูรณ์ของแบบ - ความครบถ้วนของงานตามข้อกำหนด	(5 คะแนน)
	รวมคะแนน	(100 คะแนน)