

**ข้อกำหนดและรายละเอียด
การจ้างออกแบบกลุ่มอาคารที่พักนักศึกษา พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ
ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง**

ข้อกำหนดและรายละเอียด จำนวน 11 แผ่น

- หมวดที่ 1 ข้อกำหนดทั่วไป
หมวดที่ 2 ข้อกำหนดอาคาร
หมวดที่ 3 รายละเอียดงาน
หมวดที่ 4 ข้อกำหนดการเสนองานจ้าง
เกณฑ์การให้คะแนน

หมวดที่ 1 ข้อกำหนดทั่วไป

1. หลักการและเหตุผล

มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางเป็นสถาบันอุดมศึกษาเพื่อการพัฒนาห้องถิน โดยมีวัตถุประสงค์ให้การศึกษา ส่งเสริมวิชาการ ทำการสอน วิจัย ให้บริการทางวิชาการแก่สังคม ปรับปรุง ถ่ายทอดและพัฒนาเทคโนโลยี ทำนุบำรุงศิลปะและวัฒนธรรม ผลิตครุและส่งเสริมวัฒนธรรมครู พร้อมทั้งส่งเสริมและสืบสานโครงการอันเนื่องมาจากพระราชดำริ ในการปฏิบัติการกิจของมหาวิทยาลัย เพื่อการพัฒนาห้องถิน

การผลิตบัณฑิตให้มีคุณภาพเพื่อออกไปรับใช้สังคม นอกจากการจัดบริการด้านกายภาพที่มีความจำเป็นต่อการเรียนการสอนและการพัฒนานักศึกษา เช่น มีห้องเรียน ห้องปฏิบัติการ อุปกรณ์การศึกษา และมีสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างอื่น ๆ ที่เหมาะสมแล้ว หอพักนักศึกษาก็มีความสำคัญและความจำเป็นในการพัฒนานักศึกษาเช่นเดียวกัน หอพักนักศึกษาเป็นสถานที่สำคัญที่มีผลต่อการพัฒนาการศึกษาของเด็กและเยาวชน โดยเฉพาะในระดับอุดมศึกษาโดยมีส่วนช่วยในการส่งเสริมและสนับสนุนให้นักศึกษาเป็นคนดี มีระเบียบวินัย มีความเสียสละ และพัฒนาบุคลิกภาพของนักศึกษาให้สามารถปรับตัว ใช้ชีวิตร่วมกับผู้อื่นในสังคมได้อย่างปกติสุข นอกจากนี้ยังเป็นสถานที่ที่ส่งเสริมให้การศึกษาเล่าเรียนของนักศึกษาเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ หอพักที่ได้มาตรฐาน สิ่งแวดล้อมบริเวณหอพัก และการจัดกิจกรรมต่าง ๆ ในหอพักมีส่วนอย่างมากในการเสริมสร้างพัฒนานักศึกษาที่พักในหอพัก ให้สำเร็จการศึกษาและเติบโตเป็นพลเมืองดีของสังคมและประเทศชาติต่อไป

ด้วยเหตุผลความจำเป็น สภาพปัจจุบันและปัญหาดังกล่าว การก่อสร้างกลุ่มอาคารที่พักนักศึกษา พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ จะเป็นประโยชน์อย่างยิ่งในการส่งเสริมคุณภาพชีวิตนักศึกษา และส่งเสริมให้นักศึกษามีความรัก ความผูกพันต่อมหาวิทยาลัย รวมทั้งสามารถป้องกัน และแก้ไขปัญหาของสังคม เช่น ปัญหายาเสพติด ปัญหาด้านสุขภาพ ปัญหาการเที่ยวกลางคืน ปัญหาด้านอุบัติเหตุและการจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และลดความเสี่ยงที่จะเกิดขึ้นกับนักศึกษา หากต้องเช่าที่พักอยู่ภายนอกและเดินทางไกลเข้ามาในมหาวิทยาลัย

2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อออกแบบอาคารหอพักนักศึกษา พัฒนาสิ่งก่อสร้างประกอบ ที่มีความเหมาะสม สะอาด สวยงาม ปลอดภัย มีบรรยากาศและสิ่งแวดล้อมที่ดี

2. เพื่อเสริมสร้างคุณภาพการศึกษาและคุณภาพชีวิตให้กับนักศึกษา

3. เพื่อให้นักศึกษาได้มีประสบการณ์ในการใช้ชีวิตร่วมกัน และได้มีเวลาทำกิจกรรม การใช้เวลาว่างให้เกิดประโยชน์ ได้อย่างเหมาะสมและเต็มที่

3. ความหมายของการจ้างโดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด

จ้างโดยวิธีคัดเลือก ได้แก่ การว่าจ้างออกแบบ ที่ผู้ว่าจ้างประกาศเชิญชวนการว่าจ้างและคณะกรรมการดำเนินการจ้างโดยวิธีคัดเลือก แบบจำกัดข้อกำหนด พิจารณาคัดเลือกผู้ให้บริการที่เป็นนิติบุคคล โดยคำนึงถึงความเหมาะสมในด้านต่าง ๆ ตามเกณฑ์และแนวปฏิบัติตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

4. ขอบข่ายงาน

4.1 สำรวจสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการออกแบบก่อสร้างอาคาร เช่น ตำแหน่งที่ตั้งอาคาร ทิศทาง ของลม แสงแดด และผลการวิเคราะห์ดินฐานราก

4.2 การออกแบบงานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรม งานระบบต่าง ๆ และงานภูมิสถาปัตยกรรมให้สามารถใช้ประโยชน์สูงสุดในการใช้อาคาร และสอดคล้องตามงบประมาณการก่อสร้างอาคาร

4.3 การกำหนดครุภัณฑ์ประกอบอาคาร

4.4 การดำเนินการจัดทำเอกสาร ว่าด้วยอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมาย การอนุรักษ์พลังงาน ภายใต้พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.๒๕๓๕ (และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.๒๕๕๐)

5. ข้อกำหนดวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง

ค่าก่อสร้างกลุ่มอาคารที่พักรักษาพร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ รวมเป็นงบประมาณทั้งสิ้น 60,000,000.-บาท (หกสิบล้านบาทถ้วน) โดยอ้างอิงราคากลางของทางราชการเป็นหลัก

6. การรับประกันงาน

ผู้รับจ้างออกแบบจะต้องรับประกันความเสียหายและความผิดพลาดที่อาจเกิดขึ้นกับงานและจะต้องรับผิดชอบในการคำนวณรายการประมาณราคา และการเป็นที่ปรึกษาในระหว่างการก่อสร้างจนสามารถส่งงานงวดสุดท้ายจนแล้วเสร็จ

7. ลิขสิทธิ์ในการออกแบบเป็นของ มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

หมวดที่ 2 ข้อกำหนดอาคาร

1. งานโครงสร้างอาคาร

1.1 โครงสร้างอาคารถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร

1.2 ฐานรากเสาเข็มเป็นเสาเข็มเจาะ

1.3 พื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 2,500 ตารางเมตร

2. ข้อกำหนดพื้นที่ใช้สอย

อาคารที่พักรักษา ต้องมีข้อกำหนดตามเกณฑ์หอพักสถานศึกษาตาม พ.ร.บ.หอพักนัก พ.ศ. 2558 และตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

2.1 พื้นที่ชั้นที่ 1 จัดเป็นพื้นที่บริการและที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณภายนอกอาคารโดยรอบ ประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ อย่างน้อยดังนี้ ห้องสำนักงานหอพัก ร้านค้า ห้องซ่อมเครื่อง ห้องกิจกรรม ห้องรับรอง ห้องรับประทานอาหาร ห้องน้ำ/และห้องน้ำคนพิการ ห้องแม่บ้าน ห้องงานรักษาความปลอดภัย และอื่น ๆ ที่ควรมีสำหรับหอพักนักศึกษา

2.2 พื้นที่ชั้นที่ 2 – 4 จัดเป็นพื้นที่พักสำหรับนักศึกษา จำนวน 4 คนต่อ 1 ห้อง ประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ ดังนี้ ห้องพักสำหรับนักศึกษามีห้องน้ำและระเบียงตากผ้ารวมอยู่ในห้องพัก พื้นที่ไม่ต่ำกว่า 30 ตร.ม. ต่อห้อง และพื้นที่สำหรับอ่านหนังสือภายนอกห้องพัก พื้นที่ไม่ต่ำกว่า 20 ตร.ม. ทุกชั้น

2.3 พื้นที่หลังคา ให้มีหลังคาลุ่มอาคาร

2.4 พื้นที่ส่วนบริการ

- 1) ระบบอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐานสำหรับคนพิการ
- 2) ห้องงานระบบต่าง ๆ
- 3) ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- 4) ระบบกล้องวงจรปิด และระบบรักษาความปลอดภัย
- 5) ระบบประปาสุขาภิบาล และระบบบำบัดน้ำเสีย
- 6) ระบบป้องกันอัคคีภัย ทางหนีไฟ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร
- 7) มีหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับอาคาร
- 8) งานป้ายและสัญลักษณ์ และแสงสว่างส่องทางฉุกเฉิน

2.5 พื้นที่โดยรอบ

- 1) ทางลาดเอียง (RAMP) สำหรับบุคคลทุกประเภท
- 2) ทางเดินรอบอาคาร
- 3) งานออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่เดิม
- 4) งานรั้วรอบขอบเขต
- 5) ถนนทางเข้า-ออกอาคาร เชื่อมติดต่อกับถนนหลัก

หมายเหตุ

- ผู้รับจำสามารถนำเสนอพื้นที่ใช้สอยนอกเหนือจากข้อกำหนดพื้นที่ใช้สอย(ข้อ2)
- การออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารขนาดใหญ่
- การออกแบบอาคารต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงพัฒนาฯ ด้วยการกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พัฒนา

3. ขนาดและรูปร่างของอาคาร

3.1 ออกแบบรูปทรงอาคารเป็นแบบสถาปัตยกรรมร่วมสมัยและให้เป็นไปตามกฎกระทรวงพัฒนาฯ ด้วย การกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พัฒนา

3.2 ออกแบบให้สอดคล้องกับขนาดที่ตั้ง ต้นไม้เดิม และบริบทโดยรอบ

3.3 คำนึงถึงกิจกรรมการใช้งานของอาคาร

3.4 คำนึงถึงความสวยงามตามหลักวิชาทางสถาปัตยกรรม

3.5 ป้องกันความร้อนเข้าตัวอาคารโดยตรงและการใช้ประโยชน์กับลมธรรมชาติ

3.6 ออกแบบให้คำนึงถึงลักษณะภูมิประเทศ ภูมิอากาศทางภาคเหนือเป็นสำคัญ เช่น ปริมาณน้ำฝน
ทิศทางและความแรงของลม เป็นต้น

4. ตำแหน่งและทิศทางของอาคาร

ตำแหน่งการวางอาคาร คำนึงถึงระบบทางสัญจร เข้า – ออก

หมวดที่ 3 รายละเอียดงาน

1. งานที่ต้องจัดทำเพื่อการนำเสนอ (งานส่วนนี้ให้จัดใส่ของหรือกล่องปิดผนึกส่งพร้อมกับเอกสารเสนอราคา)

1.1 หลักการและแนวคิดในการออกแบบ

(1) หลักการและแนวคิดในการออกแบบ (Concept Design)

(2) วิเคราะห์โครงการที่เห็นความสมัพนธ์ระหว่างอาคารในพื้นที่และระบบทางสัญจร ทางเข้า/ออกทั้งภายในและภายนอกมหาวิทยาลัย

(3) แบบแปลนอาคาร แสดงรายละเอียดของการจัดห้องภายในอาคาร

(4) รูปด้านทางสถาปัตยกรรมของอาคารอย่างน้อย 4 ด้าน

(5) รูปตัดอาคารอย่างน้อย 2 รูป

(6) ทัศนิยภาพของอาคารภายใน และภายนอก

(7) ภาพจำลอง 3 มิติ ทางคอมพิวเตอร์

(8) ตารางงบประมาณค่าก่อสร้างเบื้องต้น

1.2 แผนภูมิบังคับระยะเวลาการออกแบบภายใน 60 วัน

1.3 แผนบุคลากร

ให้นำเสนอรายละเอียดของบุคลากรผู้รับจ้างออกแบบที่ปฏิบัติงานออกแบบและงานวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องโดยต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(1) สถาปนิกมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าสามัญสถาปนิก

(2) วิศวกรทางด้านวิศวกรรมโยธา วิศวกรไฟฟ้าและวิศวกรเครื่องกล มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกร

(3) ผู้ปฏิบัติงานด้านอื่น ๆ (ถ้ามี) ตามลักษณะงาน เช่น สถาปัตยกรรมภายในและภูมิสถาปัตยกรรม

1.4 การนำเสนอ ให้ผู้เสนอราคาจัดทำเอกสาร เป็นภาษาไทยเป็นหลัก โดยจัดทำเอกสารขนาด A3

เย็บรวมกันกับต้นฉบับสี 1 ชุด สำเนาสีตามจำนวนกรรมการ และ CD บรรจุข้อมูลตามเอกสารหลักฐานทั้งหมดที่ส่ง จำนวน 1 ชุด ใส่ซองหรือใส่กล่องเดียวกันปิดผนึก และลงนามโดยผู้มีอำนาจในเอกสารต้นฉบับ

2. รายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาว่าจ้าง

2.1 รายงานผลการเจาะสำรวจดิน 2 ชุด

2.2 รายงานแนวคิดในการดำเนินงานโครงการเบื้องต้น (Conceptual design report)

2.3 แบบร่างขั้นต้นเพื่อเสนอให้มหาวิทยาลัย พิจารณา ก่อนดำเนินงานขั้นต่อไป

2.4 แบบร่างขั้นสุดท้าย พร้อมทั้งประมาณราคาก่อสร้างเบื้องต้น

2.5 แบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้างและการประกอบแบบซึ่งประกอบด้วย

(1) แบบงานสถาปัตยกรรม

ก. รายการคำนวน

ข. แบบແລະ ໂຮງການສາເໜີມ

(2) ແບບງານໂຄຮງສ້າງອາຄາຣ

ກ. รายการคำນวน

ຂ. ແບບແລະ ໂຮງການໂຄຮງສ້າງ

(3) ແບບງານວິທະຍາກົມອື່ນ ၅

ກ. ຜັງຮະບປໄຟຟ້າແລະ ສື່ສາຮ

ຂ. ຜັງຮະບປບໍລິບາກຫຼື ອະບາຍອາກາສ (ດ້າມີ)

ຄ. ຜັງຮະບປເຕືອນອັດຄືກິຍ

ງ. ຜັງປະປາແລະ ສຸຂາກິບາລ

ຈ. ຜັງຮະບປບໍລິບາກວາມປລອດກັບແລະ ກລັ້ວງຈະປິດ

(4) ແບບງານສຖາປັຕຍກຽມ

(5) ແບບຮາຍລະເອີດຄຽງກັນທີ່ເກີ່ວຂຶ້ອງ

(6) ສ່ວນປະກອບອື່ນ ၅ ທີ່ເກີ່ວຂຶ້ອງ (ດ້າມີ)

2.6 ຮາຍການປະກອບແບບທຸກໝາດງານ

2.7 ແບບຈຳລອງ (Model) ຂັ້ນສຸດທ້າຍ ຂາດມາຕາຮາສ່ວນ ຕາມຄວາມເໜາະສົມ

2.8 ຜູ້ຮັບຈ້າງອອກແບບຕ້ອງຕິດຕໍ່ປະສານງານກັບສຖາປັນິກ/ວິທະຍາ ຂອງທາງມາວິທາລັຍໃນຂັ້ນຕອນ
ອອກແບບແລະ ໄທີ່ປັບປຸງການທີ່ເກີ່ວຂຶ້ອງ

2.9 ຜູ້ຮັບຈ້າງອອກແບບຕ້ອງເປັນທີ່ປັບປຸງການທີ່ເກີ່ວຂຶ້ອງ

3. ເຈື່ອນໄຂການສ່ວນມອບງານ

3.1 ຜູ້ຮັບຈ້າງອອກແບບຈະຕ້ອງສ່ວນມອບຮາຍງານແນວດີໃນການອອກແບບອາຄາຣເບື້ອງຕັນ ໃຫ້ມາວິທາລັຍ

ພິຈາລະນາ

3.2 ຜູ້ຮັບຈ້າງອອກແບບຈະຕ້ອງສ່ວນມອບແບບຮ່າງຂັ້ນຕັນ ໃຫ້ມາວິທາລັຍເຫັນອົບ

3.3 ຜູ້ຮັບຈ້າງອອກແບບຈະຕ້ອງສ່ວນມອບແບບຮ່າງຂັ້ນສຸດທ້າຍ ແລະ ຮາຍການคำນວນຕ່າງ ၇ ເສັນໄທ້
ມາວິທາລັຍເຫັນອົບ

3.4 ຜູ້ຮັບຈ້າງອອກແບບຈະຕ້ອງສ່ວນມອບແບບຮາຍລະເອີດສໍາຫຼັບກ່ອສ້າງແລະ ຮາຍການປະກອບແບບ
ຈັດທຳໃນຮູບແບບດັ່ງນີ້

(1) ແບບກະຮາດາພິມຟີ່ເຂົ້າວ ຂາດກະຮາດາ A1 ຈຳນວນ 3 ຊຸດ

(2) ແບບກະຮາດາຂາວ ຂາດກະຮາດາ A3 ຈຳນວນ 4 ຊຸດ

(3) ຮາຍການປະກອບແບບ ຂາດກະຮາດາ A4 ຈຳນວນ 4 ຊຸດ

(4) ບັນທຶກໄຟລ໌ຂໍ້ມູນຈາກໂປຣແກຣມ AutoCAD VERSION 2007 ແລະ ຂໍ້ມູນງານ ທັ້ງໝົດ ລົງ CD-R
ຫຼື DVD-R ຈຳນວນ 3 ຊຸດ

(5) ແບບຈຳລອງຕ້າວອາຄາຣ (Model) ແບບລະເອີດມາຕາຮາສ່ວນ ຕາມຄວາມເໜາະສົມ ຈຳນວນ 1 ຊຸດ

(6) ຮູ່ປະເທດທັກນີ້ກາພ ກາຍໃນແລະ ກາຍນອກ ໡ື່ນ້ອຍກວ່າ 4 ຮູ່ປະ ຈຳນວນ 3 ຊຸດ

(7) ແບບພອຣມການເສັນອາຄາຄ່າກ່ອສ້າງ (Blank B.O.Q.) ແກ້ມວດງານແລະ ຮາຍການປະມານຮາຄາ

ແບບ ປຣ.4, ປຣ.5 ແລະ ປຣ.6 ຈຳນວນ 3 ຊຸດ

(8) ຮາຍການແບ່ງງວດງານ ພວດເຈີນ ຮະຍະເວລາກ່ອສ້າງອາຄາຣ ແລະ ຮ່າງຂອບເຂດຂອງ

ງານ (Terms of Reference : TOR) ກ່ອສ້າງອາຄາຣ ຈຳນວນ 3 ຊຸດ

- (9) ที่มาของราคาภัณฑ์ จำนวน 3 ชุด
- (10) รายการประมาณราคาแบบ ปร.4, ปร.5 และ ปร.6 จำนวน 3 ชุด
- (11) รายการคำนวณโครงสร้างและการรับรองจากวิศวกร จำนวน 3 ชุด
- (12) รายงานการเจาะสำรวจหาคุณสมบัติของดินบริเวณโครงการ จำนวน 3 ชุด
- (13) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและสถาปัตยกรรมควบคุมของวิศวกร สถาปนิก

ผู้ดำเนินการและรับผิดชอบโครงการ จำนวน 3 ชุด

4. งานด้านและวัสดุเงิน

มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางจะจ่ายเงินค่าจ้างบริการในอัตราร้อยละของราคาก่อจ้างตามสัญญาโดยแบ่งเป็น 4 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 จำนวนร้อยละ 10 ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้ออกแบบได้ส่งมอบงานดังต่อไปนี้

1. หลักการแนวคิดในการออกแบบ รายงานแนวคิดในการดำเนินงานโครงการเบื้องต้น (Conceptual design report) และสภาพแวดล้อมที่ตั้งเบื้องต้น
2. ระบุขอบเขตการดำเนินโครงการขั้นต้น ข้อมูลพื้นฐานทางกายภาพ เศรษฐกิจ และแผนการดำเนินงาน
3. วิเคราะห์โครงการที่เห็นความสัมพันธ์ระหว่างอาคารในพื้นที่ ระบบทางสัญจร ทางเข้า/ออก และผังบริเวณของโครงการ

แล้วเสร็จภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มสัญญาเป็นต้นไป

งวดที่ 2 จำนวนร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้ออกแบบได้ส่งมอบงาน ดังต่อไปนี้

1. แบบร่างขั้นต้น แบบแปลน รูปด้าน รูปตัด ทางเดินสถาปัตยกรรม งานโครงสร้าง งานระบบต่าง ๆ ทัศนียภาพของอาคารภายในและภายนอกอาคาร โดยการนำเสนอภาพจำลอง 3 มิติ ทางคอมพิวเตอร์
2. ประมาณราคาก่อสร้างเบื้องต้น
3. สรุปพื้นที่ใช้สอยของอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด
4. รายงานการเจาะสำรวจหาคุณสมบัติของดินบริเวณโครงการ

แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มสัญญาเป็นต้นไป

ทั้งนี้ผู้ออกแบบจะต้องจัดเตรียมข้อมูลดังกล่าว ให้กับมหาวิทยาลัย เพื่อขออนุมัติงบประมาณในการก่อสร้าง

งวดที่ 3 จำนวนร้อยละ 70 ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้ออกแบบได้ส่งมอบงานดังต่อไปนี้

- (1) ส่งแบบก่อสร้าง(Final Design)ให้คณะกรรมการตรวจการจ้าง
- (2) แก้ไขตามข้อเสนอแนะของคณะกรรมการ
- (3) ส่งเอกสารประกอบการประมูล จัดซื้อ ก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้คณะกรรมการตรวจการจ้าง
- (4) ส่งแบบก่อสร้างฉบับจริง พร้อมเอกสารประกอบ ดังนี้
 - 4.1 แบบกระดาษพิมพ์เขียว งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร งานระบบปรับอากาศ งานระบบประปา งานสุขาภิบาลและอัคคีภัย งานระบบกำจัดปลวก งานระบบรักษาความปลอดภัย ชีวิตและทรัพย์สิน งานภูมิสถาปัตยกรรม

ขนาดกระดาษ A1 พร้อมลงลายมือชื่อ

จำนวน 1 ชุด

หมวดที่ 4 ข้อกำหนดการเสนองานจ้าง

1. คุณสมบัติของผู้เสนองานจ้าง

1.1 ผู้เสนองานต้องเป็นนิติบุคคล ที่จดทะเบียนมีอาชีพรับจ้างออกแบบ โดยผู้รับจ้างต้องแสดงคุณวุฒิ ประวัติการทำงาน จำนวนสถาปนิกและวิศวกรที่ประจำและไม่ประจำ โดยต้องแนบใบประกอบวิชาชีพทางสถาปัตยกรรม วิศวกรรม และระบบอื่น ๆ ผู้เสนอราคาที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วน ผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุน การจัดตั้งนิติบุคคล

1.2 ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ที่งานทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งนิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ที่งานตามระเบียบท่องทางราชการ

1.3 ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคาอื่น ณ วันประกาศประกวดราคาจ้าง และไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาย่างเป็นธรรม

1.4 ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารซึ่งหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่ รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

1.5 มีผลงานรับจ้างออกแบบอาคารที่พักระยะห่างครองกรีทเริมเหล็กสูงไม่น้อยกว่า 3 ชั้น โดย มีงบประมาณก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 30,000,000.-บาท (สามล้านบาทถ้วน) ผลงานต้องเป็นผลงานใน สัญญาเดียวกัน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบ ราชการ ส่วนห้องถัง รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้ ทั้งนี้ผลงานต้องเป็นผลงานที่มีอายุไม่เกิน 5 ปี นับจากวันส่งงานงวดสุดท้ายถึงวันเปิดของประมูลราคาจ้างครั้งนี้

1.6 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดง บัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสำระสำคัญ

1.7 นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจ้างด้วยระบบ อิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement: e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของ กรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจ้างภาครัฐ

1.8 คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสาม หมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

2. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนองานต้องเสนอเอกสารหลักฐาน โดยต้องใส่ของหรือใส่กล่อง แยกเป็น 3 ส่วน คือ

2.1 ส่วนที่ 1 จะต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้ (ปิดผนึก)

(1) ใบรับผู้เสนองานเป็นนิติบุคคลห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือ รับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่เป็นปัจจุบัน บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรอง สำเนาถูกต้อง

(2) กรณีผู้เสนองานเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลเป็น ปัจจุบัน

(3) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์

(4) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม กพ.20 (ถ้ามี)

- (5) ในกรณีมีบ้านจ้าให้ยื่นเอกสาร จะต้องมีหนังสือมอบอำนาจให้ผู้รับมอบอำนาจกระทำการทุกกรณีจนเสร็จการ โดยปิดอาการแสตมป์ 30 บาท (สามสิบบาท) และจะต้องถ่ายสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีบ้านจ้าและผู้รับมอบอำนาจยื่นมาพร้อมด้วยกัน โดยผู้เป็นเจ้าของบัตรลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- (6) สำเนานั้นสือเรื่องผลงานหรือสำเนาสัญญาพร้อมสำเนาผลงาน หรือภาพถ่ายเอกสารสีของผลงานออกแบบ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

(7) หลักประกันของ

(8) เอกสารประกอบอื่น ๆ (ถ้ามี)

2.2 ส่วนที่ 2 เอกสารเสนองานด้านเทคนิค (ปิดผนึกหรือใส่กล่อง)

(1) แนวคิดในการออกแบบอาคาร ซึ่งอย่างน้อยจะต้องมีรายละเอียดดังนี้

ก. หลักการและแนวคิดในการออกแบบ

ข. วิเคราะห์โครงการที่เห็นความสัมพันธ์ระหว่างอาคารในพื้นที่และระบบทางสัญจร ทางเข้า/ออกทั้งภายในและภายนอกมหาวิทยาลัย

ค. แบบแปลนอาคาร แสดงรายละเอียดของการจัดห้องภายในอาคาร

ง. รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร อย่างน้อย 4 ด้าน

จ. รูปตัดอาคารอย่างน้อย 2 รูป

ฉ. ทัศนียภาพของอาคาร ภายในและภายนอก

ช. ภาพจำลอง 3 มิติ ทางคอมพิวเตอร์

ซ. ตารางงบประมาณค่าก่อสร้างเบื้องต้น

(2) แผนปฏิบัติงานในการออกแบบ

(3) แผนบุคลากร

ให้นำเสนอรายละเอียดของบุคลากรของผู้รับจ้างออกแบบที่ปฏิบัติงานออกแบบและงานวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องโดยต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

ก. สถาปนิก มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับสามัญสถาปนิก

ข. วิศวกร มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร

ค. ผู้ปฏิบัติงานด้านอื่น ๆ (ถ้ามี)

(4) เอกสารประกอบอื่น ๆ (ถ้ามี)

2.3 ส่วนที่ 3 เอกสารใบเสนอราคา (ปิดผนึก)

(1) ใบแบบฟอร์มเสนอราคา

(2) ใบรายการราคากำหนดเวลา

3. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

3.1 มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางจะเชิญผู้เสนอราคามารับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมตามวันเวลาในประกาศ

3.2 ผู้เสนอราคាត้องยื่นเอกสารต่าง ๆ ให้ถูกต้องและครบถ้วน และเป็นไปตามกำหนดเวลาในประกาศ

3.3 มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางจะพิจารณาคัดเลือกผู้ให้บริการที่มีข้อกำหนดเหมาะสมไว้เป็นจำนวนไม่น้อยกว่า 2 ราย และแจ้งวิธีดำเนินการเสนองานตามความประสงค์ของมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง แก่ผู้เสนองาน และอาจพิจารณากำหนดให้ผู้ให้บริการยื่นเสนอแบบร่างของงานก็ได้ โดยการพิจารณาคัดเลือก

ข้อเสนอองานจะดำเนินถึงแผนปฏิบัติงาน ความเหมาะสมทางด้านประโยชน์ใช้สอย ตลอดจนสายงานและความ
เหมาะสมทางด้านสถาปัตยกรรม

3.4 มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางจะเขียนผู้เสนอราคาที่ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติแล้ว นำเสนอ
แนวคิดในการออกแบบ แผนปฏิบัติงาน โดยละเอียดต่อคณะกรรมการดำเนินการจ้างโดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัด
ข้อกำหนด ตามวัน เวลา และสถานที่ ๆ มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางกำหนดตามประกาศโดยคณะกรรมการจะ
ดำเนินการพิจารณาคัดเลือกและตัดสินจากคะแนนที่ให้คะแนนที่ทางมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง^{กำหนด}

3.5 มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางจะคัดเลือกผู้เสนอราคา โดยคำนึงถึงประโยชน์ของมหาวิทยาลัย
ราชภัฏลำปางเป็นสำคัญ และการตัดสินใจของมหาวิทยาลัยถือเป็นที่สุด

3.6 มหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง สรวนสิทธิ์ที่จะเพิกถอนการตัดสินใจได้ตลอดเวลา ที่ยังไม่ได้มีการลง
นามในสัญญาจ้างระหว่างกัน โดยมหาวิทยาลัยไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่าย และความเสียหาย

คณะกรรมการกำหนดราคากลางและขอบเขตงานจ้าง

- | | | |
|--------------------------------------|----------------|--------------------------|
| 1. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กิตติศักดิ์ | สมุทรธรรมรักษ์ | ประธานกรรมการ..... |
| 2. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ เอกอรัฐ | อินธีวงศ์ | กรรมการ..... |
| 3. นายพิสิฐษ์ | ใจมา | กรรมการ..... |
| 4. นายสุรกิจ | อินมนี | กรรมการ..... |
| 5. นายชัย | ชัยนันดา | กรรมการ..... |
| 6. นางสาวอรุณชนก | เรือนแก้ว | กรรมการและเลขานุการ..... |

เกณฑ์การให้คะแนน
โครงการจ้างออกแบบกลุ่มอาคารที่พักนักศึกษาพร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ จำนวน 1 รายการ
(100คะแนน)

ข้อพิจารณาการให้คะแนน	รายละเอียดพิจารณา	คะแนน
1. แนวความคิดในการออกแบบ	<ul style="list-style-type: none"> - ที่มาของแนวคิดในการออกแบบ - มีเอกลักษณ์ สื่อความหมายได้ดี 	(30 คะแนน)
2. ความเหมาะสมทางด้านสถาปัตยกรรม	<ul style="list-style-type: none"> - รูปลักษณ์ทางสถาปัตยกรรม - มีความสอดคล้องกับสภาพภูมิทัศน์และอาคารช้างเคียง ของมหาวิทยาลัย - การวางแผนที่ดีที่สุดของอาคาร - การใช้สีกับหัวอาคาร 	(20 คะแนน)
3. ความเหมาะสมทางด้านประโยชน์ใช้สอย	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ใช้สอยตรงตามข้อกำหนดและรายละเอียด - การอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการและบุคคลที่不方便 	(20 คะแนน)
4. ออกแบบอาคารได้เหมาะสมกับความต้องการใช้งานของมหาวิทยาลัยและมีความทันสมัย	<p>การออกแบบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบสอดคล้องกับความต้องการของมหาวิทยาลัย และเป็นไปตามงบประมาณที่กำหนด - ความเหมาะสมในการเลือกใช้ระบบไฟฟ้าสื่อสารระบบวิชาความปลอดภัยและกล้องวงจรปิด ระบบประปาสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบเครื่องปรับอากาศ และวิศวกรรมงานระบบอื่น ๆ - การจัดทางสัญจรภายในและภายนอกอาคาร ความทันสมัย - การประหยัดพลังงาน - การเลือกใช้วัสดุมีความเหมาะสม ทนทาน และแข็งแรง - การลดภาระของเครื่องปรับอากาศ - การลดภาระการใช้พลังงาน - การระบายอากาศภายในอาคาร - ความปลอดภัยตามมาตรฐานอาคาร 	(20 คะแนน)
5. บุคลากรในการดำเนินงาน	<ul style="list-style-type: none"> - สถาปนิก วิศวกร วิศวกรงานระบบต่าง ๆ 	(5 คะแนน)
6. การนำเสนอ	<ul style="list-style-type: none"> - ความถูกต้องชัดเจนของแบบที่นำเสนอ - ความสมบูรณ์ของแบบ - ความครบถ้วนของงานตามข้อกำหนด 	(5 คะแนน)
	รวมคะแนน	(100 คะแนน)