



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง

เรื่อง พื้นที่เช่าภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง ประเภทรายเดือนหรือรายปี พ.ศ. ๒๕๖๑

เพื่อให้การบริหารจัดการพื้นที่เช่าภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปางเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และมีประสิทธิภาพ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ และ ๓๑ (๒) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ จึงออกประกาศเรื่อง พื้นที่เช่าภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง ประเภทรายเดือนหรือรายปี พ.ศ. ๒๕๖๑ ไว้ดังนี้

๑. บรรดาประกาศ หรือคำสั่งใดที่ขัดแย้งกับประกาศฉบับนี้ ให้ใช้ประกาศฉบับนี้แทน

๒. ในประกาศฉบับนี้

“พื้นที่เช่า” หมายถึง พื้นที่ทั้งหมดภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง ที่มีการจำหน่ายสินค้า ให้บริการ หรือการใช้ประโยชน์อื่นใดอันมีลักษณะเป็นการเช่าพื้นที่หรือแสวงหาประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย

“ศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ” หมายถึง ศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ วิทยุสัญญา หรือศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจอาชีวศึกษา ที่มีหน้าที่รับผิดชอบเกี่ยวกับพื้นที่เช่าประเภทรายเดือนหรือรายปี ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการดำเนินงานศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ

“หน่วยงาน” หมายถึง คณะ หรือหน่วยงานเทียบเท่าคณะ

“ประเภทรายเดือนหรือรายปี” หมายถึง พื้นที่เช่าที่ได้รับอนุญาตให้เช่าจากมหาวิทยาลัย โดยมีการกำหนดค่าเช่าไว้ในสัญญาเป็นรายเดือนหรือรายปี

๓. พื้นที่เช่าภายในมหาวิทยาลัยทุกพื้นที่ ต้องเป็นพื้นที่เช่าเดิม หรือเป็นพื้นที่ที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินงานศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจฯ ว่ามีความเหมาะสมสำหรับการจำหน่ายสินค้าหรือการให้บริการ และต้องได้รับการอนุญาตให้เป็นพื้นที่เช่าจากอธิการบดีเรียบร้อยแล้วเท่านั้น
๔. ผู้เช่าพื้นที่เช่าภายในมหาวิทยาลัยฯ ต้องเป็นผู้ผ่านการพิจารณาตามกระบวนการคัดเลือกจากหน่วยงาน หรือจากคณะกรรมการดำเนินงานศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจฯ และผู้เช่าพื้นที่เช่าที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือกแล้ว ต้องทำสัญญาพื้นที่เช่ากับทางมหาวิทยาลัยฯ โดยผ่านศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจฯ เท่านั้น
๕. ผู้เช่าพื้นที่เช่าต้องยินยอมปฏิบัติตาม ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง และข้อเสนอแนะของมหาวิทยาลัยฯ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

๖. กรณีที่หน่วยงานอื่นเป็นที่ตั้งของพื้นที่เช่า มีความประสงค์จะทำการพิจารณาคัดเลือก ผู้เช่าเอง ต้องยื่นเรื่องขออนุญาตต่ออธิการบดี โดยผ่านศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ
๗. ผู้เช่าพื้นที่เช่า ต้องเป็นผู้ดำเนินการและประกอบกิจการเองโดยตลอด จะโอนหรือมอบสิทธิให้ผู้อื่นไม่ได้
๘. กรณีผู้เช่าพื้นที่เช่าที่มีการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ผู้เช่าพื้นที่ต้องจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มที่มีความสะอาด มีคุณภาพ ถูกสุขลักษณะตามมาตรฐานสาธารณสุขหรือเป็นไปตามที่คณะกรรมการกำกับและดูแลด้านสุขาภิบาลอาหารและสิ่งแวดล้อมเพื่อผู้บริโภคภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง หรือศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ กำหนด
๙. ผู้เช่าพื้นที่เช่าต้องแสดงป้ายชื่อร้าน ประเภทสินค้า และราคาไว้อย่างชัดเจนและต้องเป็นตามที่มหาวิทยาลัยฯ ได้อนุญาตไว้
๑๐. ผู้เช่าพื้นที่เช่าต้องไม่เปลี่ยนแปลงประเภทสินค้า ราคา หรือประกอบกิจการอื่นใดเพิ่มเติม นอกเหนือไปจากที่กำหนดไว้ในสัญญา เว้นแต่จะได้รับการเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินงานศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจฯ และได้รับการอนุญาตจากทางมหาวิทยาลัยฯ เรียบร้อยแล้ว
๑๑. ผู้เช่าพื้นที่เช่าต้องแต่งกายด้วยชุดสุภาพเรียบร้อย ต้องให้บริการและให้เกียรติแก่ผู้รับบริการด้วยความสุภาพ และในกรณีที่มีการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ผู้เช่าต้องมีฝักันเปื้อนและหมวกคลุมผมหรือตาข่ายคลุมผมตลอดระยะเวลาในการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มนั้น
๑๒. ผู้เช่าพื้นที่เช่าต้องพร้อมในการจำหน่ายสินค้าหรือให้บริการ ก่อนเวลา ๐๘.๐๐ น. และต้องไม่ปิดการจำหน่ายก่อนเวลา ๑๗.๐๐ น. ยกเว้นผู้เช่าพื้นที่เช่าที่มีข้อตกลงไว้ในสัญญากับทางมหาวิทยาลัยเป็นอย่างอื่น
๑๓. ผู้เช่าพื้นที่เช่าต้องเปิดให้บริการหรือจำหน่ายสินค้าอย่างช้าในวันเปิดเทอมและหากต้องการหยุดจำหน่ายในช่วงปิดเทอม ต้องหยุดหลังวันสุดท้ายของการสอบปลายภาคเรียนเท่านั้น โดยทั้งนี้ให้ยึดถือ วันเปิด และปิดภาคเรียนตามประกาศของมหาวิทยาลัย ฯ
๑๔. ผู้เช่าพื้นที่เช่า ที่มีความประสงค์จะหยุดการให้บริการหรือหยุดการจำหน่ายสินค้าชั่วคราว ต้องแจ้งหรือทำบันทึกให้ทางคณะกรรมการดำเนินงานศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจฯ รับทราบเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ วันทำการ ยกเว้นในกรณีเร่งด่วน ซึ่งทางคณะกรรมการดำเนินงานศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจฯ จะพิจารณาเป็นรายๆ ไป ทั้งนี้ผู้เช่าพื้นที่เช่าต้องไม่ขอหยุดรวมแล้วเกินกว่า ๑๐ วันทำการต่อ ๑ ภาคเรียน
๑๕. ผู้เช่าพื้นที่เช่าต้องยินยอมให้คณะกรรมการศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจฯ หรือผู้ที่คณะกรรมการฯ หรือผู้ให้เช่ามอบหมาย เข้าทำการตรวจสอบสัญญาเช่า ลักษณะการให้บริการ ประเภทสินค้า ราคาสินค้า ความสะอาด สภาพแวดล้อมสุขอนามัย ทรัพย์สินอันเป็นของมหาวิทยาลัย หรือตรวจสอบในด้านอื่น ๆ ตามแต่คณะกรรมการดำเนินงานศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจฯ พิจารณาแล้วว่าเห็นสมควรให้ทำการตรวจสอบ
๑๖. ในกรณีที่ยกเลิกหรือหมดสัญญาเช่า ผู้เช่าพื้นที่เช่าต้องส่งมอบคิทรัพย์สินอันเป็นของมหาวิทยาลัยในสภาพที่สมบูรณ์ โดยผู้เช่าพื้นที่เช่าต้องขนย้ายทรัพย์สินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้เช่าออกจากพื้นที่เช่า ภายใน ๗ วัน หลังวันสิ้นสุดสัญญาหรือวันบอกเลิกสัญญา โดยหากพันกำหนดดังกล่าวแล้ว มหาวิทยาลัยมีสิทธิ์ในการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินออกจากพื้นที่เช่า โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ต่อการสูญหายหรือความเสียหายอันเกิด

- จากการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินนั้น และหากมีค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการรื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายทรัพย์สินนั้น ผู้เช่าพื้นที่เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายเหล่านั้นทั้งหมด
๑๗. ในกรณีฝ่าฝืนข้อปฏิบัติหรือข้อห้ามปฏิบัติ มหาวิทยาลัยกำหนดโทษ ดังนี้
- ๑๗.๑ กรณีที่ผู้เช่าพื้นที่เช่าหยุดการให้บริการหรือจำหน่ายสินค้านานเกินกว่า ๕ วันทำการ โดยไม่แจ้งหรือได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการดำเนินงานศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจฯ ผู้เช่าพื้นที่เช่าจะถูกตัดสิทธิ์การให้บริการหรือการจำหน่ายสินค้าและบอกเลิกสัญญาเช่าทันทีโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- ๑๗.๒ กรณีเป็นความผิดที่อาจจะนำมาซึ่งความเสียหาย หรือเสี่ยงต่อการเสื่อมเสียชื่อเสียงของมหาวิทยาลัยฯ ทางคณะกรรมการดำเนินงานศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจฯ มีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที
- ๑๗.๓ กรณีฝ่าฝืน ฯ อื่นใดที่นอกเหนือจากข้อ ๑๗.๑ และ ข้อ ๑๗.๒ ทางคณะกรรมการดำเนินงานศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจฯ จะทำการตัดเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร ไม่เกิน ๒ ครั้ง หากเพิกเฉย ไม่ปฏิบัติตามเกินกว่า ๗ วัน นับจากวันที่ที่ได้แจ้งหนังสือตักเตือนฯ ครั้งที่ ๒ ทางมหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาเช่าทันที
๑๘. ประกาศฯ ฉบับนี้ให้ยกเว้นพื้นที่เช่าจำหน่ายสินค้า การให้บริการ หรือการใช้ประโยชน์อื่นใดจากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยฯ ที่ดำเนินการโดยศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ หรือภายใต้ข้อตกลงความร่วมมือทางด้านวิชาการ ทักษะทางด้านอาชีพ หรือการให้ความช่วยเหลือด้านเทคโนโลยีอุปกรณ์ ระหว่างผู้ประกอบการกับศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจฯ โดยทั้งนี้ให้ยึดการปฏิบัติตามข้อความในสัญญาเช่า หรือหนังสือข้อตกลงความร่วมมือนั้น ๆ แทน
๑๙. กรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับข้อปฏิบัติตามประกาศฉบับนี้ ให้อธิการบดีมีอำนาจตีความและวินิจฉัยคำวินิจฉัยให้เป็นที่สุด

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(รองศาสตราจารย์ ดร.สมเกียรติ สายธนู)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏลำปาง